



## Maison de ville à vendre à El Ràfol d'Almúnia, El Ràfol d'Almúnia

289 000 €

Référence: N9008    Chambres: 2    Bain: 2    Terrain: 63m<sup>2</sup>    Construite: 147m<sup>2</sup>    Terrasse: 27m<sup>2</sup>







## Marina Alta, El Ràfol d'Almúnia

Maisons neuves à Ràfol de Almunia – Nature, confort et design moderne

De charmantes maisons dans un cadre naturel paisible

Situé dans le lotissement tranquille de La Almunia, dans les environs de Ràfol de Almunia, ce nouveau complexe propose de superbes maisons mitoyennes et villas jumelées entourées par la nature. À seulement 6 km des plages les plus proches et à 2 km du centre du village, ce quartier résidentiel offre un équilibre parfait entre la tranquillité de la campagne et l'accès facile aux meilleures commodités de la Costa Blanca.

Ràfol de Almunia est une ville pittoresque de la région de Marina Alta, dans la province d'Alicante, connue pour ses paysages sereins, ses orangeries et ses vues sur les montagnes. Elle est idéale pour ceux qui recherchent un environnement calme et familial avec un style de vie méditerranéen.

Maisons de ville modernes avec des agencements spacieux

Chaque propriété comprend :

Deux chambres, deux salles de bains et des toilettes pour invités.

Un demi sous-sol avec salle de bains, buanderie et parking pour deux véhicules

Un rez-de-chaussée avec salon-salle à manger, toilettes pour invités et deux terrasses - terrasse avant avec barbecue intégré et terrasse arrière donnant sur la piscine commune

Un étage supérieur avec deux chambres, une salle de bains et accès à une terrasse avec vue dégagée sur la campagne

Les maisons sont livrées avec des finitions modernes, des matériaux de haute qualité et des cuisines entièrement équipées. Les acheteurs ont également la possibilité de personnaliser leur maison selon leurs préférences.

Équipements exclusifs de style resort

Ce complexe résidentiel est conçu pour améliorer votre qualité de vie grâce à un large éventail de services communs :

Piscine de style plage avec chaises longues et parasols

Jardins paysagers avec arbres fruitiers, espaces de détente et aires de pique-nique

Aire de jeux pour enfants avec balançoires et toboggans

Court de paddle et terrain de pétanque

Salles de bains extérieures à usage commun

Accès contrôlé et voie interne à circulation à sens unique

Surveillance par caméra dans les parties communes pour plus de sécurité

Caractéristiques haut de gamme et technologie durable

Toutes les maisons comprennent :

Cinq panneaux solaires avec onduleur pour la production directe d'énergie

Menuiserie extérieure en aluminium laqué haut de gamme avec rupture de pont thermique

Stores motorisés dans les chambres

Fenêtres de sécurité à double vitrage avec isolation à l'argon

Porte de garage sectionnelle automatisée

Électroménagers Siemens inclus



---

Système de chauffage de l'eau par aérothermie  
Climatisation réversible (chaud et froid)  
Sèche-serviettes dans les salles de bains  
Système d'alarme intérieur  
Semi-sous-sol pré-fini avec salle de bains, meubles de buanderie et sol en céramique

Distances vers les principaux points d'intérêt  
Centre-ville de Dénia : 17 km  
Plages : 6 km  
Golf La Sella : 13 km  
Centre commercial Portal de la Marina : 10 km  
Aéroport d'Alicante : 105 km  
Aéroport de Valence : 115 km

Commencez votre nouvelle vie à Ráfol de Almunia - contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

932





## Spécification:

### Caractéristiques

Location: Mountain, Urbanisation

garden

Parking - Space

Under-Build / Basement

BBQ

Air Conditioning

Communal Pool

pool

Gated

Beach: 6000 Meters

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

WC: 1

Storage

parking

Air Conditioning: Yes, Pre-Installed

Storage / Trastero

Location: Rural, Mountain,

Urbanisation

Double Bedrooms: 2

Terrace: 27 Msq.

Useable Build Space: 117 Msq.

### Cote d'énergie

B

### Cote d'émission de CO2

B