



Geschakelde Woning te koop in El Ràfol d'Almúnia, El Ràfol d'Almúnia

289.000 €

Referentie: N9008 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Plotgrootte: 63m² Perceelgrootte: 147m² Terras: 27m²





Marina Alta, El Ràfol d'Almúnia

Nieuwbouwwoningen in Ràfol de Almunia – Natuur, comfort en modern design Charmante woningen in een rustige, natuurlijke omgeving Deze nieuwe ontwikkeling ligt in de rustige urbanisatie La Almunia in de omgeving van Ràfol de Almunia en biedt prachtig ontworpen rijtjeshuizen en halfvrijstaande villa's, omgeven door natuur. Op slechts 6 km van de dichtstbijzijnde stranden en op slechts 2 km van het dorpscentrum biedt deze woonwijk de perfecte balans tussen landelijke rust en gemakkelijke toegang tot de beste voorzieningen van de Costa Blanca. Ràfol de Almunia is een pittoresk stadje in de regio Marina Alta in Alicante, bekend om zijn serene landschappen, sinaasappelboomgaarden en uitzicht op de bergen. Het is ideaal voor wie op zoek is naar een rustige, gezinsvriendelijke omgeving met een mediterrane levensstijl. Moderne herenhuizen met ruime indelingen Elke woning beschikt over: Twee slaapkamers, twee badkamers en een gastentoilet. Een semi-kelder met badkamer, wasruimte en parkeerplaats voor twee voertuigen Een begane grond met woon-eetkamer, gastentoilet en twee terrassen – terras aan de voorzijde met ingebouwde barbecue en terras aan de achterzijde met uitzicht op het gemeenschappelijke zwembad Een bovenverdieping met twee slaapkamers, een badkamer en toegang tot een terras met vrij uitzicht op het platteland De woningen worden opgeleverd met een moderne afwerking, hoogwaardige materialen en volledig uitgeruste keukens. Kopers hebben ook de mogelijkheid om de woningen aan te passen aan hun eigen voorkeuren. Exclusieve voorzieningen in resortstijl Dit woonproject is ontworpen om uw levenskwaliteit te verbeteren met een breed scala aan gemeenschappelijke voorzieningen: Zwembad in strandstijl met ligstoelen en parasols Aangelegde tuinen met fruitbomen, ontspanningsruimtes en picknickplaatsen Speeltuin voor kinderen met schommels en glijbanen Paddle-baan en jeu-de-boulesbaan Buitenbadkamers voor gemeenschappelijk gebruik Gecontroleerde toegang en interne weg met enkelbaansverkeer CCTV-bewaking in gemeenschappelijke ruimtes voor extra veiligheid Hoogwaardige voorzieningen en duurzame technologie Alle woningen zijn voorzien van: Vijf zonnepanelen met omvormer voor directe energieproductie Hoogwaardig gelakt aluminium buitenschrijnwerk met thermische onderbreking Gemotoriseerde zonwering in de slaapkamers Dubbele veiligheidsramen met argon gasisolatie Automatische sectionaal garagedeur Siemens keukenapparatuur inbegrepen Aerothermisch waterverwarmingssysteem Volledig gekanaliseerde airconditioning (warm en koud) Verwarmde handdoekrekken in badkamers Interne alarmsysteem Voorgereed semi-kelder met badkamer, wasmeubel en keramische vloeren Afstanden tot belangrijke bezienswaardigheden Centrum van Denia: 17 km Stranden: 6 km La Sella Golf: 13 km Winkelcentrum Portal de la Marina: 10 km Luchthaven Alicante: 105 km Luchthaven Valencia: 115 km Begin uw nieuwe leven in Ràfol de Almunia – neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen.



Kenmerken:

Extra's

Location: Mountain, Urbanisation

garden

Parking - Space

Under-Build / Basement

BBQ

Communal Pool

Gated

Beach: 6000 Meters

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

WC: 1

Air Conditioning: Yes, Pre-Installed

Storage / Trastero

Location: Rural, Mountain,

Urbanisation

Double Bedrooms: 2

Terrace: 27 Msq.

Useable Build Space: 117 Msq.

Energiebeoordeling

B

CO2 Emission Rating

B