



Pareada en venta en El Ràfol d'Almúnia, El Ràfol d'Almúnia

690.000 €

Referencia: N9009 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 323m² Construido: 269m² Terraza: 140m²





Marina Alta, El Ràfol d'Almúnia

Casa pareada de nueva construcción en Ràfol de Almunia: naturaleza, comodidad y diseño moderno

Casa con encanto en un entorno natural tranquilo

Situada en la tranquila urbanización de La Almunia, en las inmediaciones de Ràfol de Almunia, esta nueva promoción ofrece casas adosadas y villas pareadas de bonito diseño rodeadas de naturaleza. A solo 6 km de las playas más cercanas y a solo 2 km del centro del pueblo, esta zona residencial ofrece el equilibrio perfecto entre la paz rural y el fácil acceso a los mejores servicios de la Costa Blanca.

Ràfol de Almunia es un pintoresco pueblo de la Marina Alta, en Alicante, conocido por sus paisajes serenos, sus naranjales y sus vistas a la montaña. Es ideal para quienes buscan un entorno tranquilo y familiar con un estilo de vida mediterráneo.

Modernas casas adosadas con amplios espacios

Cada propiedad cuenta con:

Cuatro dormitorios y cuatro baños.

Un semisótano con baño, espacio diáfano y plaza de aparcamiento para dos vehículos.

Una planta baja con salón-comedor-cocina, baño, dormitorio y tres terrazas: terraza delantera, terraza lateral con piscina privada y barbacoa y terraza trasera con vistas a la piscina comunitaria.

Una planta superior con tres dormitorios, dos baños y acceso a una terraza con vistas abiertas al entorno rural.

Las viviendas se entregan con acabados modernos, materiales de alta calidad y cocinas totalmente equipadas. Los compradores también tienen opciones de personalización para adaptarlas a sus preferencias.

Servicios exclusivos de estilo resort

Esta urbanización está diseñada para mejorar su calidad de vida con una amplia gama de servicios comunes:

Piscina de estilo playero con tumbonas y sombrillas.

Jardines paisajísticos con árboles frutales, zonas de relax y merenderos.

Parque infantil con columpios y toboganes.

Pista de pádel y pista de petanca.

Baños exteriores de uso comunitario.

Acceso controlado y camino interior con circulación en un solo sentido.

Vigilancia por CCTV en las zonas comunes para mayor seguridad.

Características de alta gama y tecnología sostenible

Todas las viviendas incluyen:

Cinco paneles solares con inversor para la producción directa de energía.

Carpintería exterior de aluminio lacado de primera calidad con rotura de puente térmico.

Persianas motorizadas en los dormitorios.

Ventanas de seguridad de doble acristalamiento con aislamiento de gas argón

Puerta de garaje seccional automatizada

Electrodomésticos de cocina Siemens incluidos



Sistema de calefacción por aire aerotérmico
Aire acondicionado por conductos (frío y calor)
Toalleros calefactados en los baños
Sistema de alarma interior
Semisótano con baño, muebles de lavandería y suelo de cerámica

Distancias a puntos de interés
Centro de Denia: 17 km
Playas: 6 km
Golf La Sella: 13 km
Centro comercial Portal de la Marina: 10 km
Aeropuerto de Alicante: 105 km
Aeropuerto de Valencia: 115 km

Comience su nueva vida en Ráfol de Almunia: póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o concertar una visita.

932



Características:

Características

Location: Mountain, Urbanisation

Private pool

garden

Parking - Space

Under-Build / Basement

BBQ

Air Conditioning

Communal Pool

Double Bedrooms: 4

pool

Gated

Beach: 6000 Meters

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Storage

parking

Air Conditioning: Yes, Pre-Installed

Storage / Trastero

Location: Rural, Mountain,

Urbanisation

Terrace: 140 Msq.

Useable Build Space: 232 Msq.

Calificación energética

B

CO2 Emission Rating

B