sales@redrosepropertyspain.com
+34-602 627 580

Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Estepona, Estepona

750 000 €

Référence: SP1066 **Chambres:** 3 **Bain:** 2 **Construite:** 172m^2 **Terrasse:** 41m^2

Costa del Sol, Estepona

Maisons neuves avec vue sur la mer dans le meilleur quartier d'Estepona Appartements et maisons mitoyennes de 2, 3 et 4 chambres avec grandes terrasses Bienvenue dans une promotion exclusive de seulement 33 maisons neuves à Estepona, situées sur une colline douce dans le quartier très prisé de l'ouest de la commune. Ce nouveau lotissement propose des appartements et des maisons mitoyennes de 2, 3 et 4 chambres, avec de grands espaces intérieurs, de grandes terrasses et des vues spectaculaires sur la mer Méditerranée. Conçues pour s'adapter à différents styles de vie, ces maisons sont parfaites comme résidence principale ou comme résidence secondaire sur la Costa del Sol. Un environnement privilégié avec des services et des connexions à proximité L'emplacement du complexe résidentiel se distingue par son excellente connectivité et sa proximité avec tous les services essentiels. À seulement 200 mètres de la plage et avec un accès direct à l'autoroute A7, vivre ici signifie être connecté à tout ce dont vous avez besoin. Principaux points d'intérêt à proximité : Port de plaisance d'Estepona : 4 km (5 minutes en voiture) Puerto Banús (Marbella) : 20 km Sotogrande : 35 km Aéroport de Gibraltar : 55 km (45 minutes) Aéroport de Malaga-Costa del Sol : 80 km (50 minutes) Terrains de golf : Valle Romano Golf et Finca Cortesín à moins de 10 km Restaurants, supermarchés et écoles internationales à quelques minutes Espaces communs haut de gamme pour un confort maximal Le complexe a été conçu pour offrir un style de vie détendu et sûr avec des espaces communs pensés pour le bien-être des résidents : Piscine communautaire avec solarium Salle de sport entièrement équipée Salle commune polyvalente Espace paysager avec aménagement méditerranéen Espace pour vélos Cabine de contrôle d'accès avec vidéosurveillance Qualités haut de gamme et durabilité énergétique Chaque logement est livré avec des finitions de haute qualité et une technologie axée sur l'efficacité énergétique : Chauffage au sol dans toute la maison Climatisation par conduits Système d'aérothermie pour économiser l'énergie Cuisines équipées d'appareils électroménagers de grandes marques Volets roulants motorisés dans le salon et les chambres Porte d'entrée blindée Grandes terrasses orientées vers la mer Place de parking et débarras inclus Découvrez votre nouvelle maison à Estepona C'est l'occasion idéale de vivre dans l'un des meilleurs quartiers de la Costa del Sol. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite personnalisée de ces exceptionnelles maisons neuves.

Spécification:

Caractéristiques	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Salle de sport	A	A
Views: Sea		
Heating: Yes, Air Conditioning: Yes		
Useable Build Space: 138 Msq.		
Parking - Space		
Near Commercial Center		
Under-Build / Basement		
Near bus route		
Communal Pool		
Gated		
Number of Parking Spaces: 1		
Near Schools		
Double Bedrooms: 3		
Beach: 200 Meters		
Storage / Trastero		
Elevator/Lift		
Space		
Location: Coastal, Urbanisation		
Terrace: 41 Msq.		