



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Estepona, Estepona

550 000 €

Référence: SP1062    Chambres: 2    Bain: 2    Terrain: 76m<sup>2</sup>    Construite: 135m<sup>2</sup>    Terrasse: 35m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Estepona

Appartements de luxe avec vue sur la mer à Estepona – À seulement 400 mètres de la plage

Nouveau complexe résidentiel exclusif avec vue panoramique sur la mer

Bienvenue dans un complexe résidentiel exclusif de 84 maisons de luxe à Estepona, situé à seulement 400 mètres de la plage et entouré par la nature. Conçu pour le confort, l'élégance et le bien-être, ce domaine privé offre des vues spectaculaires sur la mer orientées à l'ouest, des intérieurs spacieux et des finitions de haute qualité. Idéalement situé pour profiter de couchers de soleil à couper le souffle, ce complexe offre le style de vie méditerranéen idéal sur la Costa del Sol.

Emplacement privilégié avec une excellente connectivité

Niché dans l'un des quartiers les plus prisés d'Estepona, le complexe se trouve à :

400 mètres de la plage

4 km (environ 5 minutes) du port de plaisance d'Estepona

20 km de Puerto Banús, Marbella

35 km de Sotogrande

45 minutes (55 km) de l'aéroport international de Gibraltar

50 minutes (80 km) de l'aéroport de Malaga-Costa del Sol

Le quartier est très bien desservi par l'autoroute A7 et se trouve à proximité de supermarchés, de restaurants, d'écoles internationales et de terrains de golf de premier ordre tels que Valle Romano Golf et Finca Cortesín.

Des équipements communautaires exceptionnels pour un style de vie détendu

Ce complexe sécurisé offre une gamme complète d'espaces communs haut de gamme conçus pour le confort et les loisirs :

Salle de sport entièrement équipée

Piscine commune

Club-house réservé aux résidents

Local à vélos

Cabine de contrôle d'accès et système de sécurité CCTV périmétrique

Profitez d'une tranquillité d'esprit et d'un bien-être dans un environnement sûr et paisible, idéal pour vivre toute l'année ou comme résidence secondaire.

Finitions haut de gamme et conception économe en énergie

Chaque appartement est construit dans un souci de qualité et de durabilité, et comprend :

Chauffage au sol dans toute la maison

Système de climatisation gainable

Système d'énergie aérothermique pour une efficacité maximale

Cuisines entièrement équipées avec des appareils électroménagers haut de gamme

Portes d'entrée blindées pour plus de sécurité

Volets motorisés dans le salon et les chambres

Intérieurs spacieux avec de grandes terrasses orientées vers le coucher du soleil

Découvrez le mélange parfait entre design moderne, environnement naturel et confort luxueux dans chaque détail de

Red Rose Properties | +34-602 627 580 | sales@redrosepropertyspain.com



---

votre maison.

Vivez le rêve méditerranéen à Estepona. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier votre visite ou demander plus d'informations sur ces nouvelles maisons exceptionnelles.

932



## Spécification:

### Caractéristiques

Ascenseur

Salle de sport

Views: Sea

Heating: Yes, Air Conditioning: Yes  
garden

Parking - Space

Near Commercial Center

Under-Build / Basement

Near bus route

Air Conditioning

Sea views

Communal Pool

pool

Gated

heating

Near Schools

Key Ready

Terrace: 35 Msq.

Useable Build Space: 104 Msq.

Beach

Storage

Beach: 400 Meters

parking

Storage / Trastero

Elevator/Lift

Space

Location: Coastal, Urbanisation

Double Bedrooms: 2

Number of Parking Spaces: 2

### Cote d'énergie

B

### Cote d'émission de CO2

B