



## Wohnung zum Verkauf in Estepona, Estepona

**630.000 €**

Referenz: SP1063   Schlafzimmer: 2   Badezimmer: 2   Grundstücksgröße: 76m<sup>2</sup>   Garten: 122m<sup>2</sup>   Terrasse: 23m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Luxuriöse Apartments mit Meerblick in Estepona – nur 400 Meter vom Strand entfernt Exklusive neue Wohnanlage mit Panoramablick auf das Meer Willkommen in einer exklusiven Wohnanlage mit 84 Luxuswohnungen in Estepona, nur 400 Meter vom Strand entfernt und umgeben von Natur. Diese geschlossene Wohnanlage wurde für Komfort, Eleganz und Wohlbefinden konzipiert und bietet einen spektakulären Meerblick nach Westen, großzügige Innenräume und eine hochwertige Ausstattung. Dank ihrer perfekten Lage, um atemberaubende Sonnenuntergänge zu genießen, bietet diese Wohnanlage den idealen mediterranen Lebensstil an der Costa del Sol. Erstklassige Lage mit hervorragender Anbindung Die Anlage liegt in einer der begehrtesten Gegenden von Estepona und bietet: 400 Meter zum Strand 4 km (ca. 5 Minuten) zum Yachthafen von Estepona 20 km nach Puerto Banús, Marbella 35 km nach Sotogrande 45 Minuten (55 km) zum internationalen Flughafen Gibraltar 50 Minuten (80 km) zum Flughafen Málaga-Costa del Sol Die Gegend bietet eine hervorragende Anbindung über die A7 und liegt in der Nähe von Supermärkten, Restaurants, internationalen Schulen und erstklassigen Golfplätzen wie Valle Romano Golf und Finca Cortesín. Hervorragende Gemeinschaftsausstattung für einen entspannten Lebensstil Diese geschlossene Anlage bietet eine umfassende Auswahl an hochwertigen Gemeinschaftsbereichen, die auf Komfort und Freizeitgestaltung ausgelegt sind: Voll ausgestatteter Fitnessraum Gemeinschaftspool Clubhaus für Bewohner Fahrradabstellraum Zugangskontrollkabine und CCTV-Sicherheitssystem rund um das Gelände Genießen Sie Ruhe und Wohlbefinden in einer sicheren und ruhigen Umgebung, die sich perfekt für das ganze Jahr oder als Zweitwohnsitz eignet. Hochwertige Ausstattung und energieeffizientes Design Jede Wohnung wurde unter Berücksichtigung von Qualität und Nachhaltigkeit gebaut und verfügt über: Fußbodenheizung im gesamten Haus Kanal-Klimaanlage Aerothermisches Energiesystem für maximale Effizienz Voll ausgestattete Küchen mit hochwertigen Geräten Panzertüren für zusätzliche Sicherheit Motorisierte Rollläden im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern Geräumige Innenräume mit großen Terrassen in Richtung Sonnenuntergang Erleben Sie die perfekte Mischung aus modernem Design, natürlicher Umgebung und luxuriösem Komfort in jedem Detail Ihres Zuhause. Leben Sie den mediterranen Traum in Estepona. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren oder weitere Informationen zu diesen außergewöhnlichen neuen Wohnungen anzufordern.



## Eigenschaften:

Merkmale

Energiebewertung

CO2 -Emissionsbewertung

Aufzug

B

B

Fitnessstudio

Views: Sea

Heating: Yes, Air Conditioning: Yes

Parking - Space

Near Commercial Center

Under-Build / Basement

Near bus route

Air Conditioning

Sea views

Communal Pool

pool

Gated

heating

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Key Ready

Beach

Storage

Beach: 400 Meters

parking

Storage / Trastero

Useable Build Space: 93 Msq.

Elevator/Lift

Space

Location: Coastal, Urbanisation

Terrace: 23 Msq.

Double Bedrooms: 2