



## Appartement à vendre à Estepona, Estepona

630 000 €

Référence: SP1063 Chambres: 2 Bain: 2 Terrain: 76m<sup>2</sup> Construite: 122m<sup>2</sup> Terrasse: 23m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Appartements de luxe avec vue sur la mer à Estepona – À seulement 400 mètres de la plage Nouveau complexe résidentiel exclusif avec vue panoramique sur la mer Bienvenue dans un complexe résidentiel exclusif de 84 maisons de luxe à Estepona, situé à seulement 400 mètres de la plage et entouré par la nature. Conçu pour le confort, l'élégance et le bien-être, ce domaine privé offre des vues spectaculaires sur la mer orientées à l'ouest, des intérieurs spacieux et des finitions de haute qualité. Idéalement situé pour profiter de couchers de soleil à couper le souffle, ce complexe offre le style de vie méditerranéen idéal sur la Costa del Sol. Emplacement privilégié avec une excellente connectivité Niché dans l'un des quartiers les plus prisés d'Estepona, le complexe se trouve à : 400 mètres de la plage 4 km (environ 5 minutes) du port de plaisance d'Estepona 20 km de Puerto Banús, Marbella 35 km de Sotogrande 45 minutes (55 km) de l'aéroport international de Gibraltar 50 minutes (80 km) de l'aéroport de Malaga-Costa del Sol Le quartier est très bien desservi par l'autoroute A7 et se trouve à proximité de supermarchés, de restaurants, d'écoles internationales et de terrains de golf de premier ordre tels que Valle Romano Golf et Finca Cortesín. Des équipements communautaires exceptionnels pour un style de vie détendu Ce complexe sécurisé offre une gamme complète d'espaces communs haut de gamme conçus pour le confort et les loisirs : Salle de sport entièrement équipée Piscine commune Club-house réservé aux résidents Local à vélos Cabine de contrôle d'accès et système de sécurité CCTV périphérique Profitez d'une tranquillité d'esprit et d'un bien-être dans un environnement sûr et paisible, idéal pour vivre toute l'année ou comme résidence secondaire. Finitions haut de gamme et conception économique en énergie Chaque appartement est construit dans un souci de qualité et de durabilité, et comprend : Chauffage au sol dans toute la maison Système de climatisation gainable Système d'énergie aérothermique pour une efficacité maximale Cuisines entièrement équipées avec des appareils électroménagers haut de gamme Portes d'entrée blindées pour plus de sécurité Volets motorisés dans le salon et les chambres Intérieurs spacieux avec de grandes terrasses orientées vers le coucher du soleil Découvrez le mélange parfait entre design moderne, environnement naturel et confort luxueux dans chaque détail de votre maison. Vivez le rêve méditerranéen à Estepona. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier votre visite ou demander plus d'informations sur ces nouvelles maisons exceptionnelles. 932



## Spécification:

Caractéristiques	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Ascenseur	B	B
Salle de sport		
Views: Sea		
Heating: Yes, Air Conditioning: Yes		
Parking - Space		
Near Commercial Center		
Under-Build / Basement		
Near bus route		
Air Conditioning		
Sea views		
Communal Pool		
pool		
Gated		
heating		
Number of Parking Spaces: 1		
Near Schools		
Key Ready		
Beach		
Storage		
Beach: 400 Meters		
parking		
Storage / Trastero		
Useable Build Space: 93 Msq.		
Elevator/Lift		
Space		
Location: Coastal, Urbanisation		
Terrace: 23 Msq.		
Double Bedrooms: 2		