



Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

1.625.000 €

Referencia: SP1064 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 110m² Construido: 354m² Terraza: 85m²





Costa del Sol, Estepona

Exclusivas Villas de Obra Nueva con Vistas al Mar en Estepona

Villas de 4 Dormitorios con Piscina Privada y Diseño Personalizado

Descubra esta promoción única de 8 villas independientes de nueva construcción en Estepona, diseñadas a medida para adaptarse a su estilo de vida. Cada vivienda cuenta con 4 dormitorios distribuidos en dos plantas, una piscina privada, un jardín de hasta 100 m² y amplias terrazas ideales para disfrutar del clima privilegiado de la Costa del Sol durante todo el año.

Ubicación Inmejorable en la Costa del Sol

Situadas en una de las zonas más exclusivas y demandadas de Estepona, estas villas se encuentran a solo 400 metros de la playa y cerca de todos los servicios necesarios para su día a día: supermercados, restaurantes, colegios internacionales y centros médicos. Además, están excelentemente comunicadas por carretera, lo que permite un acceso rápido a puntos clave como:

Puerto Deportivo de Estepona: 4 km (5 minutos en coche)

Puerto Banús (Marbella): 20 km

Sotogrande: 35 km

Aeropuerto de Gibraltar: 55 km (45 minutos)

Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol: 80 km (50 minutos)

Campos de golf cercanos: Valle Romano Golf y Finca Cortesín, ambos a menos de 10 km

Diseño Moderno y Espacios Pensados para el Bienestar

Las viviendas ofrecen vistas panorámicas al mar desde la planta superior, creando un ambiente de serenidad y desconexión. Existe la posibilidad de personalizar elementos como la climatización de la piscina o la instalación de un ascensor interior (con coste adicional). Todos los espacios han sido cuidadosamente diseñados para ofrecer funcionalidad, estética y confort.

Calidades Premium y Eficiencia Energética

Las villas incluyen acabados de alta gama y un enfoque sostenible con:

Calefacción por suelo radiante en toda la vivienda

Aire acondicionado por conductos

Sistema de aerotermia para eficiencia energética

Cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama

Persianas motorizadas en dormitorios

Placas solares para ahorro energético

Garaje privado para 2 vehículos con puerta automática

Una Vida de Lujo en un Entorno Natural Incomparable

Disfrute de la combinación perfecta entre diseño contemporáneo, naturaleza y confort. Ya sea como residencia habitual o como segunda vivienda, esta promoción le ofrece todo lo necesario para vivir el auténtico estilo de vida mediterráneo.

No pierda esta oportunidad única en Estepona. Contáctenos hoy mismo para más información o para programar una

Red Rose Properties | +34-602 627 580 | sales@redrosepropertyspain.com



sales@redrosepropertyspain.com

+34-602 627 580

visita personalizada.

932



Características:

Características	Calificación energética	CO2 Emission Rating
Views: Sea	A	A
Heating: Yes, Air Conditioning: Yes		
Private pool		
garden		
Near Commercial Center		
Under-Build / Basement		
Near bus route		
Air Conditioning		
Sea views		
Double Bedrooms: 4		
pool		
Gated		
heating		
Near Schools		
WC: 1		
Beach		
Storage		
Beach: 400 Meters		
parking		
Storage / Trastero		
Location: Coastal, Urbanisation		
Number of Parking Spaces: 2		
Parking - Space - Garage - Double		
Garage		
Terrace: 85 Msq.		
Useable Build Space: 281 Msq.		