



## Villa détachée à vendre à Estepona, Estepona

1 625 000 €

Référence: SP1064    Chambres: 4    Bain: 4    Terrain: 110m<sup>2</sup>    Construite: 354m<sup>2</sup>    Terrasse: 85m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Villas neuves exclusives avec vue sur la mer à Estepona Villas de 4 chambres avec piscine privée et design personnalisé Découvrez cette promotion unique de 8 villas indépendantes de construction neuve à Estepona, conçues sur mesure pour s'adapter à votre style de vie. Chaque maison dispose de 4 chambres réparties sur deux étages, d'une piscine privée, d'un jardin pouvant atteindre 100 m<sup>2</sup> et de grandes terrasses idéales pour profiter du climat privilégié de la Costa del Sol tout au long de l'année. Emplacement imbattable sur la Costa del Sol Situées dans l'un des quartiers les plus exclusifs et les plus prisés d'Estepona, ces villas se trouvent à seulement 400 mètres de la plage et à proximité de tous les services nécessaires à la vie quotidienne : supermarchés, restaurants, écoles internationales et centres médicaux. De plus, elles sont très bien desservies par le réseau routier, ce qui permet d'accéder rapidement à des lieux clés tels que : Port de plaisance d'Estepona : 4 km (5 minutes en voiture) Port Banús (Marbella) : 20 km Sotogrande : 35 km Aéroport de Gibraltar : 55 km (45 minutes) Aéroport de Malaga-Costa del Sol : 80 km (50 minutes) Terrains de golf à proximité : Valle Romano Golf et Finca Cortesín, tous deux à moins de 10 km Design moderne et espaces conçus pour le bien-être Les maisons offrent une vue panoramique sur la mer depuis l'étage supérieur, créant une atmosphère de sérénité et de détente. Il est possible de personnaliser certains éléments tels que la climatisation de la piscine ou l'installation d'un ascenseur intérieur (moyennant un supplément). Tous les espaces ont été soigneusement conçus pour offrir fonctionnalité, esthétique et confort. Qualités haut de gamme et efficacité énergétique Les villas comprennent des finitions haut de gamme et une approche durable avec : Chauffage au sol dans toute la maison Climatisation par conduits Système aérothermique pour une efficacité énergétique Cuisine entièrement équipée avec des appareils électroménagers haut de gamme Volets roulants motorisés dans les chambres Panneaux solaires pour économiser l'énergie Garage privé pour 2 véhicules avec porte automatique Une vie de luxe dans un cadre naturel incomparable Profitez de la combinaison parfaite entre design contemporain, nature et confort. Que ce soit comme résidence principale ou secondaire, cette promotion vous offre tout ce dont vous avez besoin pour vivre l'authentique style de vie méditerranéen. Ne manquez pas cette opportunité unique à Estepona. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour planifier une visite personnalisée. 932



## Spécification:

### Caractéristiques

Views: Sea

Heating: Yes, Air Conditioning: Yes

Private pool

garden

Near Commercial Center

Under-Build / Basement

Near bus route

Air Conditioning

Sea views

Double Bedrooms: 4

pool

Gated

heating

Near Schools

WC: 1

Beach

Storage

Beach: 400 Meters

parking

Storage / Trastero

Location: Coastal, Urbanisation

Number of Parking Spaces: 2

Parking - Space - Garage - Double

Garage

Terrace: 85 Msq.

Useable Build Space: 281 Msq.

### Cote d'énergie

A

### Cote d'émission de CO2

A