



Villa - Chalet en venta en Benalmádena, Benalmádena

2.450.000 €

Referencia: R5071420 Dormitorios: 6 Baños: 6 Terreno: 1.441m² Construido: 725m² Terraza: 116m²





Costa del Sol, Benalmádena

UNA OPORTUNIDAD ÚNICA DE ADQUIRIR UNA PARCELA DE 1,441 M2 UBICADA EN UNA ZONA PRIVILEGIADA
Esta parcela viene con un proyecto de construcción y una licencia de construcción aprobada. **DISTRIBUCIÓN Y DISEÑO** La villa está conectada por un ascensor privado desde el sótano hasta el solárium en la azotea. Cada espacio ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer amplitud, funcionalidad y luz natural. Una villa en una parcela de 1,441 m², distribuida de la siguiente manera: Planta Jardín: 314 m² Planta Baja: 168 m² Primera Planta: 158 m² Solárium: 116 m² **CARACTERÍSTICAS Y ACABADOS** Ascensor interior que conecta todos los niveles Sistema de control climático aerotérmico, calefacción por suelo radiante y aire acondicionado zonificado Aislamiento térmico y acústico de última generación Acabados totalmente personalizables: materiales, carpintería, suelos y más. Cocina completamente amueblada y equipada Instalación previa opcional de sistemas de automatización del hogar inteligente y seguridad **UBICACIÓN Y SERVICIOS** La propiedad se encuentra en una zona residencial que ofrece impresionantes vistas al mar, paz y tranquilidad, y proximidad a servicios esenciales: A solo 6 minutos de la playa A 15 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga Cerca de zonas comerciales, escuelas, centros médicos e instalaciones deportivas Cerca de campos de golf, Puerto Marina, supermercados y restaurantes de alta cocina **IDEAL PARA VIVIR O INVERTIR** Esta villa es ideal para construir la casa de tus sueños o como inversión de alta rentabilidad, gracias a su ubicación estratégica, diseño moderno y potencial de personalización. ¡Esta es la oportunidad perfecta para vivir en una villa adaptada a tu estilo de vida!



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Baño En-Suite
Solario
Jacuzzi
Barbacoa
Domotica
Sótano

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Patio

Piscina

Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado
Jardín Paisajístico

Categoría

Inversion
Pre-construcción
Con Permiso de Planificación
Nueva Promoción

Orientación

Orientación Sureste

Posición

Cerca de Golf
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Caja fuerte

Climatización

A/A Frio
A/A Caliente
Suelo Radiante

Estado

Nueva Construcción

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

More Than One