



## Villa - Chalet en venta en Benalmádena, Benalmádena

2.450.000 €

Referencia: R5071420 Dormitorios: 6 Baños: 6 Terreno: 1.441m<sup>2</sup> Construído: 725m<sup>2</sup> Terraza: 116m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Benalmádena

UNA OPORTUNIDAD ÚNICA DE ADQUIRIR UNA PARCELA DE 1,441 M2 UBICADA EN UNA ZONA PRIVILEGIADA Esta parcela viene con un proyecto de construcción y una licencia de construcción aprobada. DISTRIBUCIÓN Y DISEÑO La villa está conectada por un ascensor privado desde el sótano hasta el solárium en la azotea. Cada espacio ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer amplitud, funcionalidad y luz natural. Una villa en una parcela de 1,441 m², distribuida de la siguiente manera: Planta Jardín: 314 m² Planta Baja: 168 m² Primera Planta: 158 m² Solárium: 116 m² CARACTERÍSTICAS Y ACABADOS Ascensor interior que conecta todos los niveles Sistema de control climático aerotérmico, calefacción por suelo radiante y aire acondicionado zonificado Aislamiento térmico y acústico de última generación Acabados totalmente personalizables: materiales, carpintería, suelos y más. Cocina completamente amueblada y equipada Instalación previa opcional de sistemas de automatización del hogar inteligente y seguridad UBICACIÓN Y SERVICIOS La propiedad se encuentra en una zona residencial que ofrece impresionantes vistas al mar, paz y tranquilidad, y proximidad a servicios esenciales: A solo 6 minutos de la playa A 15 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga Cerca de zonas comerciales, escuelas, centros médicos e instalaciones deportivas Cerca de campos de golf, Puerto Marina, supermercados y restaurantes de alta cocina IDEAL PARA VIVIR O INVERTIR Esta villa es ideal para construir la casa de tus sueños o como inversión de alta rentabilidad, gracias a su ubicación estratégica, diseño moderno y potencial de personalización. ¡Esta es la oportunidad perfecta para vivir en una villa adaptada a tu estilo de vida!





## Características:

Caracteristicas

Terraza Cubierta

Ascensor

Cerca de Transporte

Terraza Privada

Baño En-Suite

Solario

Jacuzzi

Barbacoa

**Domotica** 

Sótano

**Vistas** 

Vistas al Mar

Vistas a Montaña

Vistas Panorámicas

Vistas a Jardín

Vistas a Piscina

Vistas a Patio

**Piscina** 

Piscina Privada

**Jardin** 

Jardín Privado

Jardín Paisajistico

Categoría

Inversion

Pre-construcción

Con Permiso de Planificación

Nueva Promoción

Orientación

Orientación Sureste

Climatización

A/A Frio

A/A Caliente

Suelo Radiante

Posición Estado

Cerca de Golf Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Colegios

Muebles Cocina

Completamente Amueblada

Seguridad Caja fuerte

Cocina Equipada

Nueva Construcción

**Aparcamiento** 

More Than One