



# Villa - Chalet en venta en Cancelada, Estepona

3.300.000 €

Referencia: R5072929    Dormitorios: 6    Baños: 7    Terreno: 1.067m<sup>2</sup>    Construido: 460m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Cancelada

Moderna villa de nueva construcción con 6 habitaciones y 6 baños en suite, distribuida en 3 plantas y ubicada en una zona exclusiva, diseñada para quienes buscan lujo, confort y estilo. Con 460 m<sup>2</sup> de superficie construida y orientación sureste, esta propiedad destaca por su impresionante arquitectura contemporánea, techos de doble altura y grandes ventanales que inundan de luz natural todos los espacios, creando una conexión perfecta entre interior y exterior. En la planta principal, encontramos una amplia zona de estar de concepto abierto, decorada con gusto minimalista y acabados de alta gama. Desde aquí se accede directamente a la terraza cubierta con zona chill-out y a la piscina completamente privada, ideal para relajarse y disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Las terrazas ofrecen impresionantes vistas panorámicas al mar, a la montaña y a la piscina, lo que convierte cada rincón en un espacio único para disfrutar en cualquier momento del día. La villa dispone de aire acondicionado centralizado independiente por zonas, suelo radiante en todos los baños, y una distribución muy funcional que garantiza privacidad y comodidad en cada estancia. En la planta subterránea se encuentra un exclusivo home cinema, perfecto para disfrutar del entretenimiento con la máxima comodidad e intimidad. Una propiedad única, recién terminada, lista para entrar a vivir y disfrutar de una vida de auténtico lujo.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Lavadero  
Barbacoa

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Alarma

### Orientación

Este  
Orientación Sureste

### Estado

Excelente estado de conservación  
Nueva Construcción

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Privado  
More Than One

### Climatización

Aire Acondicionado  
Calefacción Central.  
Suelo Radiante

### Piscina

Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado  
Jardín de fácil mantenimiento

### Categoría

Lujo