



Ático Dúplex en venta en San Roque, San Roque

799.000 €

Referencia: R5073169 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 193m² Terraza: 100m²





Costa de la Luz, San Roque

Ático de lujo completamente reformado, con vistas panorámicas al mar y acabados premium en San Roque Club, Sotogrande. Este extraordinario ático dúplex de 3 dormitorios en suite más aseo de invitados se encuentra dentro del prestigioso San Roque Club, una exclusiva urbanización privada junto al campo de golf y a escasos minutos de Sotogrande. Reformado íntegramente en 2023 con materiales de primera calidad y un diseño contemporáneo elegante, ofrece una experiencia residencial que supera las expectativas tanto por su amplitud como por su orientación sur con vistas abiertas al mar, la costa africana y el entorno natural. La vivienda se distribuye en dos niveles con una superficie generosa y una sensación espacial más cercana a una villa que a un apartamento. El acceso principal da paso a un hall de entrada con aseo de cortesía y armario ropero, seguido de una amplia zona de estar de planta abierta. El salón está presidido por un mueble de diseño a medida e incorpora ventanales de suelo a techo con salida directa, sin escalones, a la terraza principal —una estancia ideal para disfrutar del paisaje en cualquier momento del día. La cocina, totalmente reformada, presenta una estética minimalista con encimeras de cerámica Dekton, mobiliario de líneas puras y electrodomésticos BOSCH de gama alta. Desde la cocina se accede a una segunda terraza con zona de lavandería y espacio auxiliar. La terraza principal orientada al sur ofrece vistas despejadas al mar, al campo de golf y a las montañas, e incluye zona de estar y comedor exterior, así como una gran barbacoa de estilo argentino/brasileño, con encimera y fregadero integrados. Es el lugar perfecto para disfrutar de amaneceres únicos sobre el horizonte del Mediterráneo y la silueta del norte de África. En la planta baja se encuentra uno de los dormitorios principales, con acceso a una terraza privada con preinstalación de jacuzzi. Esta estancia ofrece cama tamaño king, revestimientos murales de diseño, estantería empotrada, un amplio vestidor y baño en suite con doble lavabo, dos duchas independientes, grifería TRES, suelo radiante, iluminación LED y revestimientos porcelánicos de suelo a techo. La planta superior se articula en torno a una escalera de mármol con iluminación escultórica, que da paso a dos alas independientes separadas por un pasillo central con zona de despacho/oficina. En la ala sur se encuentra el dormitorio principal más grande, con cama italiana de diseño, salida a dos terrazas independientes con espectaculares vistas al mar, vestidor amplio y baño en suite con ducha y bañera. La ala norte alberga un tercer dormitorio doble, con terraza privada orientada a los jardines y la piscina comunitaria. También cuenta con vestidor, baño en suite y una excelente luminosidad. El apartamento incluye dos plazas de garaje privadas de gran tamaño, dos trasteros adicionales y aparcamiento específico para buggy de golf. También dispone de cargador eléctrico para vehículos. La comunidad ofrece jardines cuidados, piscina comunitaria (actualmente en proceso de mejora) y se encuentra dentro de un complejo cerrado con seguridad 24 horas. San Roque Club es una de las urbanizaciones más exclusivas del sur de España, reconocida por su club de golf de renombre internacional, rodeado de alcornoques centenarios y a solo 5 minutos en coche de las playas de Alcaidesa y del núcleo comercial de Sotogrande. Una propiedad excepcional tanto como residencia principal como inversión con alto valor patrimonial. Contacta con nosotros para más información o para concertar una visita.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Terraza Privada
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Suelo de Madera
Fibra óptica

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardín

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono

Orientación

Sur

Posición

Cerca de Golf
Urbanización

Muebles

Opcionales

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Alarma
Persianas Eléctricas
Portero Automático

Categoría

Casas de vacaciones
Golf
Lujo
Reventa
Contemporáneo

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Calefacción Central.
Suelo Radiante
Baño

Estado

Excelente estado de conservación
Renovado Recientemente
Reformado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo
Parking Privado
More Than One