



## Ático en venta en Nueva Andalucía, Marbella

338.000 €

Referencia: R5069635    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 94m<sup>2</sup>    Terraza: 7m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Piso en la última planta en Lorcrimar, cerca de Puerto Banús! Ubicado en la codiciada zona de Lorcrimar, a las puertas de Puerto Banús y Nueva Andalucía, este apartamento en la última planta representa una excelente oportunidad tanto para compradores que buscan calidad de vida como para inversores experimentados. Gracias a su ubicación privilegiada, a solo minutos de la playa, campos de golf de primer nivel, tiendas, restaurantes y conexiones de transporte, no es de extrañar que esta zona sea tan demandada por residentes permanentes, turistas y quienes buscan invertir en alquileres. El apartamento cuenta con una terraza cubierta orientada al este, ideal para disfrutar del café matutino bajo el sol mientras contempla vistas parciales al mar y la montaña. En el interior, el amplio salón ofrece abundante luz natural y la cocina adyacente está separada por una sola pared, que puede retirarse fácilmente para crear un elegante espacio de concepto abierto si así se desea. Ambos dormitorios son espaciosos y, junto con los baños, disponen de ventanas orientadas al norte, lo que proporciona temperaturas más frescas y un descanso reparador incluso en verano. Situado en una comunidad cerrada con jardines bien cuidados y piscina, la residencia ofrece tranquilidad y un entorno seguro y relajado. Características adicionales: Plaza de aparcamiento subterráneo Trastero privado Se vende sin amueblar, lo que le permite decorar y personalizar a su gusto Ya sea que busque una vivienda permanente cómoda, un refugio vacacional listo para usar o una inversión de alta demanda en alquiler, este apartamento en Lorcrimar cumple con todos los requisitos. Features



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Armarios Empotrados

### Vistas

Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Orientación

Este

### Posición

Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

### Aparcamiento

Garaje

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Caliente

### Estado

Buen estado de conservación

### Jardin

Jardín Comunitario

### Categoría

Inversion  
Ganga  
Reventa