



## Villa - Chalet en venta en Elviria, Marbella

1.600.000 €

Referencia: R5063863    Dormitorios: 7    Baños: 6    Terreno: 1.311m<sup>2</sup>    Construido: 450m<sup>2</sup>    Terraza: 200m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Elviria

Esta fantástica ubicación es un auténtico regalo, a poca distancia andando de las playas de arena de Elviria, junto a los chiringuitos más glamurosos, beach clubs de hoteles; chiringuitos tradicionales con el verdadero sabor andaluz, y todo ello con abundancia de comodidades y servicios como farmacia, colegios, supermercados, etc... todo lo que uno pueda necesitar para vivir como vivienda permanente, o como propiedad vacacional. Esta parcela de Villa independiente asciende a 1300 m2, recientemente renovada. La vivienda se distribuye de la siguiente manera: Hall de entrada con acceso a un amplio salón con acceso a la terraza y unido al comedor y la cocina. Además, un dormitorio con baño de visitas, despacho y lavadero. En el primer piso, tres dormitorios completos con 3 baños, en el sótano, estacionamiento para 4-5 autos, apartamentos de 2 dormitorios con baños, cocinas, depósito, sauna y jacuzzi. Debido a la ubicación y las características, esta es una buena inversión para un hogar permanente o como una casa de vacaciones con un gran potencial para el alquiler vacacional. Además, la propiedad también tiene un lugar de estacionamiento abierto para 2 autos. Una villa de esquina verdaderamente única, con impresionantes vistas sobre el mar y África.



## Características:

### Características

Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Aprtmnt. Huéspedes  
Lavadero

### Vistas

Vistas al Mar

### Piscina

Piscina Privada

### Categoría

Inversion

### Orientación

Sur  
Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios

### Cocina

Cocina Equipada

### Climatización

A/A Preinstalado  
Chimenea  
Calefacción Central.

### Estado

Buen estado de conservación  
Necesita Reformas

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Párking Privado  
Párking Libre  
More Than One