



# Ático Dúplex en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

1.750.000 €

Referencia: R5072626    Dormitorios: 3    Baños: 4    Construido: 180m<sup>2</sup>    Terraza: 141m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Fantástico ático dúplex de 3 dormitorios y 3,5 baños, totalmente renovado, idealmente ubicado a tan solo unos pasos de la playa y a poca distancia a pie de tiendas, el centro del pueblo, restaurantes y bares. Ubicada en una pequeña y exclusiva comunidad cerrada, la propiedad ofrece acceso a una piscina comunitaria rodeada de jardines cuidados y llenos de encanto, que crean un ambiente sereno y privado. Amueblada con un elegante estilo escandinavo, la vivienda cuenta con una luminosa cocina abierta y un amplio salón con un encantador techo alto abovedado. Las puertas de cristal se abren a una terraza privada con una mesa de comedor exterior, perfecta para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. En la planta superior, la suite principal ocupa todo el nivel y dispone de su propio baño en suite y terraza privada, que da acceso a un espectacular patio superior con jacuzzi y barbacoa, desde donde se pueden contemplar vistas panorámicas al mar. Un lugar ideal para relajarse. La propiedad también incluye plaza de garaje subterránea con capacidad para dos coches y un trastero privado. Una vivienda junto al mar lista para entrar a vivir, ubicada en una comunidad boutique que combina comodidad moderna, privacidad y un estilo de vida costero elegante.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
Jacuzzi  
Barbacoa

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas Urbanas  
Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario

### Categoría

Lujo

### Orientación

Oeste

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Portero Automático

### Calificación energética

B

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea  
Baño

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada  
Kitchen-Lounge

### Aparcamiento

Parking Privado

### CO2 Emission Rating

B