



## Apartamento Planta Baja en venta en Casares, Casares **535.000 - 545.000 €**

Referencia: R4588981 Dormitorios: 3 - 3 Baños: 2 Construido: 111m<sup>2</sup> - 113m<sup>2</sup> Terraza: 109m<sup>2</sup> - 123m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares

Un residencial privado con un total de 58 apartamentos de 2 y de 3 dormitorios, distribuidos en 4 edificios que ofrecen plantas bajas con jardín de uso privativo, y coronados por exclusivos áticos de 3 dormitorios con impresionantes terrazas con vistas abiertas al mar Mediterráneo, en algunas viviendas. Todas las viviendas están orientadas hacia el sureste y disponen de amplias terrazas que aprovechan al máximo la luz. El residencial dispone de unas amplias zonas ajardinadas para disfrute de las familias con una piscina comunitaria de diseño. Todas las viviendas cuentan con plaza de aparcamiento exterior, cubierto por pérgola comunitaria. Viviendas pensadas para proveer el máximo confort a sus propietarios, con una selección de materiales de primera calidad y marcas de prestigio, así como una cuidada atención en su diseño. Así mismo incorporan una perfecta climatización que se adapta tanto para los meses fríos como los calurosos y una óptima insonorización entre viviendas y del exterior. Su construcción bajo las directrices del nuevo Código Técnico de la Edificación (CTE), sitúan estas viviendas en la vanguardia del mercado, ya que ofrecen unos de los niveles más altos de eficiencia energética.

## Características:

Características	Climatización	Vistas
Ascensor	A/A Frio	Vistas a Jardín
Terraza Privada	A/A Caliente	Vistas a Patio
TV Satélite		
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Fibra óptica		
Posición	Estado	Piscina
Cerca de Tiendas	Nueva Construcción	Piscina Comunitaria
Cerca de Cuidad		
Muebles	Cocina	Jardín
Sin Amueblar	Cocina Equipada	Jardín Comunitario
		Jardín Privado
		Jardín Paisajístico
Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos
Portero Automático	Garaje	Agua Potable
Caja fuerte	Párking Privado	Teléfono
	Párking Libre	Paneles Solares Térmicas
	Párking Comunitario	
Categoría	Calificación energética	CO2 Emission Rating
Golf	B	A
Pre-construcción		
Nueva Promoción		