



## Apartamento Planta Baja en venta en Casares, Casares 535.000 - 545.000 €

Referencia: R4588981 Dormitorios: 3 - 3 Baños: 2 Construido: 111m<sup>2</sup> - 113m<sup>2</sup> Terraza: 109m<sup>2</sup> - 123m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Casares

Un residencial privado con un total de 58 apartamentos de 2 y de 3 dormitorios, distribuidos en 4 edificios que ofrecen plantas bajas con jardín de uso privativo, y coronados por exclusivos áticos de 3 dormitorios con impresionantes terrazas con vistas abiertas al mar Mediterráneo, en algunas viviendas. Todas las viviendas están orientadas hacia el sureste y disponen de amplias terrazas que aprovechan al máximo la luz. El residencial dispone de unas amplias zonas ajardinadas para disfrute de las familias con una piscina comunitaria de diseño. Todas las viviendas cuentan con plaza de aparcamiento exterior, cubierto por pérgola comunitaria. Viviendas pensadas para proveer el máximo confort a sus propietarios, con una selección de materiales de primera calidad y marcas de prestigio, así como una cuidada atención en su diseño. Así mismo incorporan una perfecta climatización que se adapta tanto para los meses fríos como los calurosos y una óptima insonorización entre viviendas y del exterior. Su construcción bajo las directrices del nuevo Código Técnico de la Edificación (CTE), sitúan estas viviendas en la vanguardia del mercado, ya que ofrecen unos de los niveles más altos de eficiencia energética.



## Características:

### Características

Ascensor  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Fibra óptica

### Posición

Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Portero Automático  
Caja fuerte

### Categoría

Golf  
Pre-construcción  
Nueva Promoción

### Climatización

A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Nueva Construcción

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado  
Párking Libre  
Párking Comunitario  
Calificación energética  
B

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas a Patio

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario  
Jardín Privado  
Jardín Paisajístico

### Servicios Públicos

Agua Potable  
Teléfono  
Paneles Solares Térmicas

### CO2 Emission Rating

A