



# Pareada en venta en Rincón de la Victoria, Rincón de la Victoria

472.500 €

Referencia: R5044114    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 139m<sup>2</sup>    Construido: 123m<sup>2</sup>    Terraza: 14m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol East, Rincón de la Victoria

Se presenta una atractiva casa adosada situada en Rincón de la Victoria, Málaga, que destaca por su privilegiada ubicación en la ladera de la montaña y su proximidad a todos los servicios esenciales. Esta vivienda, con una superficie construida de 123 m<sup>2</sup> y una parcela de 139 m<sup>2</sup>, ofrece un entorno cómodo y funcional, ideal tanto para familias como para quienes buscan una residencia cerca del mar y del campo de golf. La propiedad se distribuye en tres amplios dormitorios y dos baños completos, además de un aseo de cortesía para invitados. El salón, junto con el comedor, proporciona espacios luminosos y confortables, complementados por una cocina totalmente equipada y una práctica zona de lavandería. La vivienda se entrega completamente amueblada, aunque existe la opción de mobiliario adicional según las preferencias del comprador. Entre sus comodidades destacan el aire acondicionado, la calefacción central, el acceso a Internet Wi-Fi y la admisión de mascotas. En cuanto a las zonas exteriores, la casa cuenta con una terraza privada de 14 m<sup>2</sup> con vistas panorámicas al campo y al golf, así como un patio en la planta baja y un balcón. El entorno ofrece acceso a pista de tenis/pádel y se encuentra próximo al mar, playas, colegios, tiendas, transporte público y al centro urbano. Además, dispone de un garaje privado, asegurando la máxima comodidad y seguridad para los residentes. La vivienda se presenta en buen estado de conservación y resulta una excelente oportunidad para quienes buscan vivir en una zona tranquila, pero bien comunicada, rodeada de naturaleza y con todos los servicios a mano. Una opción versátil y completa en uno de los enclaves más demandados de la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Cerca de Transporte

Terraza Privada

WiFi

Paddle Tennis

### Vistas

Vistas al Campo

Vistas a Golf

### Muebles

Completamente Amueblada

Opcionales

### Orientación

Este

### Posición

Cerca de Golf

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

### Climatización

Aire Acondicionado

Calefacción Central.

### Estado

Buen estado de conservación

### Aparcamiento

Párking Privado

More Than One