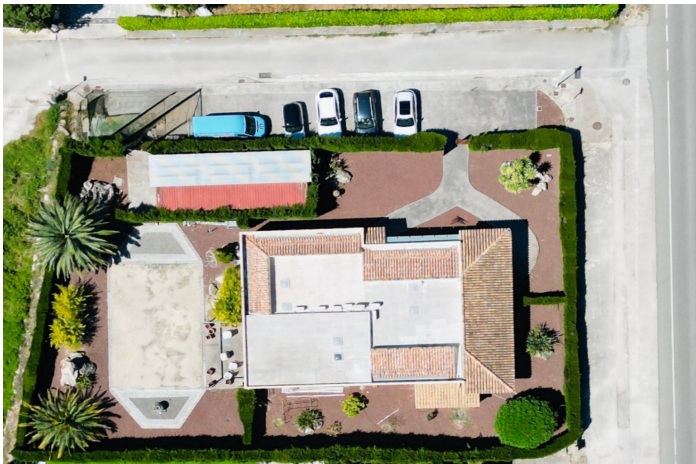




Local comercial en venta en Javea, Javea

795.000 €

Referencia: R5072773 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 1.500m² Construido: 321m²





Costa Blanca North, Javea

Esta excepcional propiedad comercial de 268 m², actualmente configurada como clínica dental y centro de rehabilitación, ofrece una amplia gama de oportunidades comerciales. La distribución pensada hace que la propiedad sea ideal para sectores como la hostelería, educación, salud u otras actividades que se ajusten a las regulaciones actuales (lista completa disponible a solicitud). Estratégicamente ubicada al pie del Montgó, con excelente visibilidad y fácil acceso, la propiedad cuenta con espacio de estacionamiento para 20 coches. La robusta construcción de acero permite distribuciones flexibles, haciendo del edificio perfecto para una variedad de usos comerciales. En el interior, encontrará amplias habitaciones iluminadas, con luz que entra en varias áreas a través de cúpulas en el techo. Actualmente está dividido en salas de consulta independientes, ideales para oficinas, salas de tratamiento o de práctica. ¿Interesado en continuar con las actividades de la clínica existente? Todo el equipo dental y el mobiliario pueden permanecer, permitiendo la operación directa como una práctica dental, centro de fisioterapia, clínica de dermatología, centro médico estético o práctica de bienestar. Además, el edificio cuenta con dos amplias salas de espera para el óptimo confort de clientes y pacientes, tres baños, dos vestuarios con instalaciones de ducha y una zona de estar amueblada para el personal o reuniones. ¿Tienes planes en la dirección de la hostelería? Los permisos también están disponibles para eso, y con algunos ajustes básicos, este edificio multifuncional puede transformarse en un restaurante, b&b u otro negocio con instalaciones al aire libre. El edificio tiene un sótano completo con un espacio de arrastre de 1,50 m a 1,80 m de altura, y equipado con almacén adicional con licencia de 53 m². Con infinitas posibilidades de transformación y adaptación, esta propiedad representa una oportunidad única para emprendedores e inversores. IBI €1,200, Basura €250



Características:

Terraza Privada

Trastero - Almacén

WiFi