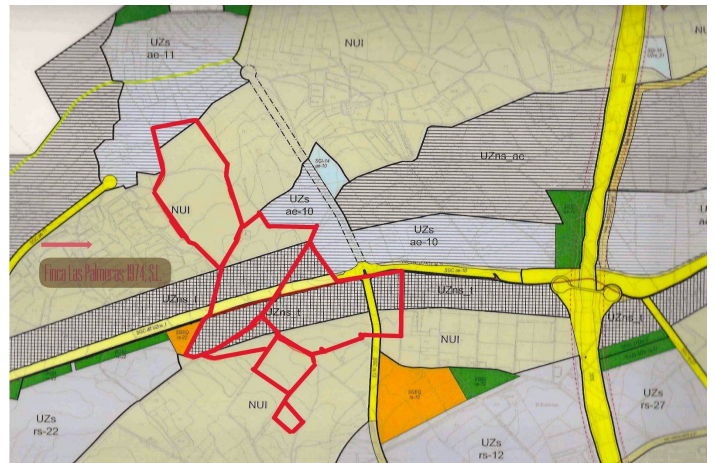
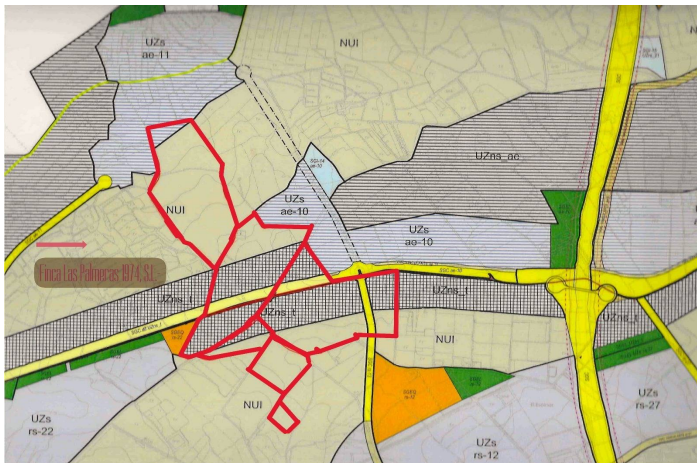
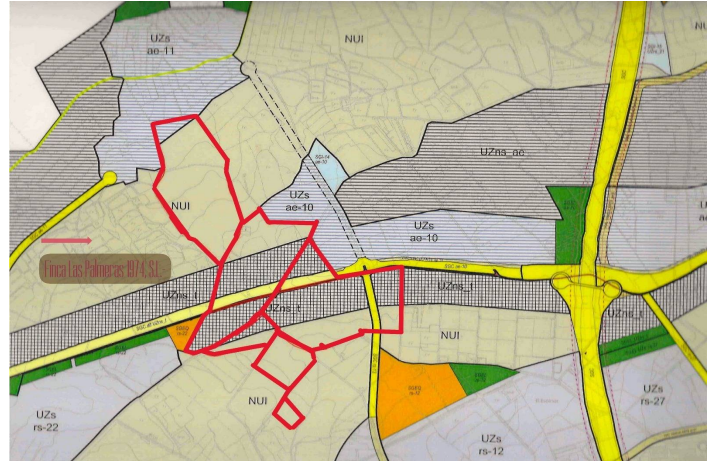
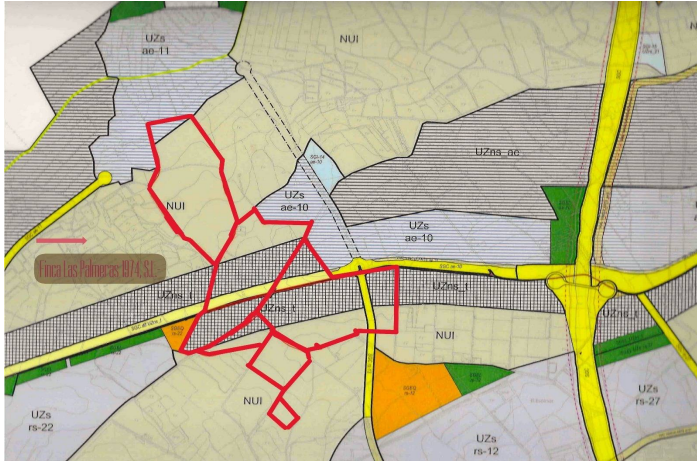
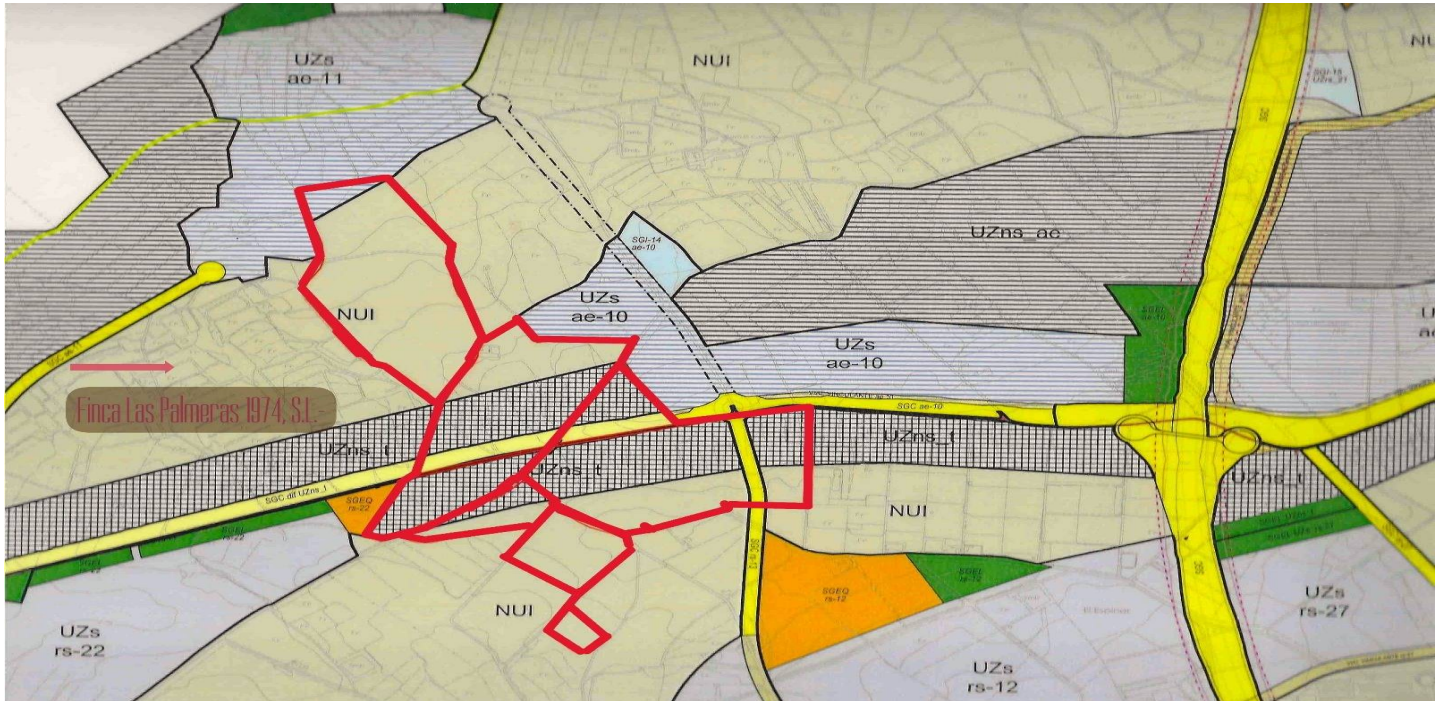




# Terreno Rustico en venta en Las Torres de Cotillas, Las Torres de Cotillas

13.520.000 €

Referencia: RS22018 Terreno: 453.082m<sup>2</sup> Construido: 1.396m<sup>2</sup>




## Vega Media, Las Torres de Cotillas

Se vende este conjunto de parcelas en la zona de Las Torres de Cotillas. Ascenden a una superficie total de 453.082 m2. La atraviesa a ambos lados y con caminos de servicios, la carretera de Mula, carretera actual de dos viales en ambos sentidos que dan acceso a la Finca. Actualmente se encuentra incluida en el Nuevo Plan General de Ordenación Urbana del Ayuntamiento de Las Torres de Cotillas. De clase rústico, uso agrario, además se ubica una hacienda del año 1975, de 1396 m2 de superficie construida. Está formada por 9 parcelas de dos polígonos, en el Paraje Lo Cortao y Paraje El Taray. Actualmente se declara zona terciaria a ambos lados de la carretera, así como una zona industrial en la parte Norte, lindando con otros suelos industriales en el PGOU y posibilidades de extenderse a más zonas de la finca. Ideal para extender tu negocio en esta zona de crecimiento donde los viales atraviesan algunas de ellas permitiendo su fácil acceso. En breve se abrirá al tráfico un primer tramo de la nueva autovía del noroeste. El conjunto de fincas, tiene sus acciones de agua de regadío, tanto de la Comunidad de Regantes de la Zona V, Sectores I y II - Tránsito Tajo-Segura, como de las aguas del EDAR del Ayuntamiento de Las Torres de Cotillas. Además dos enganches de agua potable en la finca, lo que facilita su Alta en Hidrogea. También está prevista la posibilidad de suministros de electricidad y de telefonía. Según el destino que necesites para estas tierras, debes tener ciertas consideraciones: 1. Planificación urbanística: Debes cumplir con la planificación urbanística y las normativas locales sobre uso del suelo. 2. Impacto ambiental: Debes evaluar el impacto ambiental potencial de tu proyecto y tomar medidas para minimizarlo. 3. Demanda: Debes analizar la demanda de servicios y productos en la zona para asegurarte de que tu proyecto sea viable. Valora esta importante decisión que te brinda la posibilidad de aprovechar toda esta superficie para expandir o crear las condiciones ideales para tu negocio. No pierdas la oportunidad! Si tienes alguna duda o quieres visitar, ponte en contacto con nosotros que estaremos encantados de mostrarte toda la información que necesites y ayudarte en todos los trámites que requieras. Si eres agente inmobiliario y tienes un cliente interesado, estamos dispuestos a la colaboraciones.