



# Wohnung zum Verkauf in Murcia, Murcia

148.500 €

Referenz: RS22351 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 1 Garten: 80m<sup>2</sup>





## Huerta de Murcia, Murcia

Sichere Investition in einer der vielversprechendsten Gegenden von Murcia . Diese renovierte Wohnung befindet sich in der Nähe der U-Bahn , in einer boomenden Gegend mit großem Wachstumspotenzial, nur 10 Minuten vom Stadtzentrum entfernt .

Das Haus verfügt über 80 m<sup>2</sup> bebaute Fläche und 70 m<sup>2</sup> Nutzfläche , verteilt auf zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken , ein geräumiges renoviertes Badezimmer und eine renovierte und voll ausgestattete Küche . Das Wohnzimmer, komfortabel und hell, ist ideal zum Wohnen oder zur Vermietung mit sofortiger Rentabilität.

Das Gebäude verfügt über einen Aufzug und einen Abstellraum . Ein Parkplatz in einem Nachbargebäude ist ebenfalls im Preis inbegriffen . Zur Ausstattung gehören Klimaanlage und individuell regulierbare Heizung .

Eine perfekte Gelegenheit für alle, die ein bezugsfertiges Eigenheim oder eine Immobilie mit hohem Investitionspotenzial suchen.

### Klima:

Das Klima der Costa Cálida, das oft als das beste Europas gilt, ermöglicht einen freundlichen und gesunden Lebensstil, umgeben von Sport- und Freizeiteinrichtungen sowie dynamischen, kosmopolitischen Touristenorten, die für ihre hochwertigen, teilweise exklusiven und als wahrhaft luxuriös geltenden Dienstleistungen bekannt sind. All diese Dienstleistungen richten sich an eine anspruchsvolle Kundschaft, die Qualität und Nähe sucht.

Die Costa Cálida genießt über 300 Sonnentage im Jahr. Ein Paradies mit hervorragenden Verkehrsanbindungen nach ganz Europa.

### Um:

Wenn es einen Ort gibt, an dem die Sonne das ganze Jahr über scheint, dann ist es die Region Murcia. Mit einem warmen Klima und ruhigem Wasser an der Küste durchdringt das kristallklare Blau eines strahlend klaren Himmels jeden Tag das Leben der Bewohner.

Die Costa Cálida zieht weiterhin Menschen aus ganz Europa und der ganzen Welt an und bietet eine einzigartige Lebensqualität in einer wunderschönen Umgebung an den Ufern des Mar Menor, umgeben von Bergen und üppiger Vegetation.

Neben den Golfplätzen und Yachthäfen entlang der Küste bietet die Region auch Skipisten in den nahegelegenen Bergen Sierra Nevada, Javalambre und Valdelinares – ein wahres Paradies für Wintersportler mit herrlichen Naturlandschaften. Die Costa Cálida bietet einen einzigartig reichen Lebensstil, wo die schönsten Strände und Buchten des Mittelmeers mit einem von Bergen und Städten bevölkerten Hinterland verschmelzen, die einzigartige Kulturen und historische Denkmäler beherbergen.

- Cartagena und seine modernistischen Gebäude säumen die Alleen, die zum Hafen hinabführen und am römischen Theater grenzen. Eine Stadt der Kontraste, offen zu einem natürlichen Hafen der Bucht und umgeben von natürlichen Enklaven wie Calblanque im Osten und Cabo Tiñoso im Westen. Die Stadt ist ein Transithafen für große Kreuzfahrtschiffe, die die Region erkunden und ihre Kultur, Gastronomie und Feste genießen, die zum internationalen touristischen Interesse erklärt wurden.

Murcia , die einladendste Hauptstadt der Region. Murcia erreichte ihre Blütezeit im Barock und in der Neuzeit mit seinen Palästen und Kirchen mit prächtigen Altarbildern. Aus derselben Zeit stammt auch die Fassade der Kathedrale, eine der bedeutendsten des spanischen Barocks. Heute ist Murcia eine dynamische Stadt voller Dienstleistungen und Leben und dank ihres ausgedehnten Autobahnnetzes, das sie mit den verschiedenen Städten der Region und den angrenzenden Provinzen verbindet, leicht erreichbar. Murcia verfügt über mehrere private und öffentliche Krankenhäuser, die ein hervorragendes Versorgungs- und Behandlungsnetz bieten.

Das ruhige Wasser des Mar Menor umspült die Strände dieser großen, einzigartigen Meereslagune, die sich ideal für Wassersport und Familienbaden eignet. Hinter der Landbarriere, die sie vom Meer trennt, erstreckt sich das Mittelmeer über die langen Strände von La Manga del Mar Menor. Es gibt zwei Yachthäfen: Lo Pagán, ein Hafen am Mar Menor mit einfacher und geschützter Schifffahrt, und San Pedro del Pinatar, in der Nähe der natürlichen Umgebung von Las



---

Salinas, von wo aus Sie entlang der Mittelmeerstrände segeln können.

Qualitativ hochwertige Bildung in unmittelbarer Nähe. In der Nähe befinden sich zwei britische Schulen, das King's College und El Limonar, an denen spanische und europäische Schüler Vorschulkurse besuchen. Zwei private Universitäten, die Universität Murcia und die UCAM, runden das Bildungsangebot der Stadt ab.

**WICHTIG!**

Denken Sie daran, dass unsere Dienstleistungen NIEMALS den Endpreis der Immobilie für unsere Kunden erhöhen. Unsere Branchenerfahrung macht uns zu Ihrem Verbündeten, einem vertrauenswürdigen Berater, der Ihnen bei der Auswahl Ihres Traumhauses in der besten Nachbarschaft hilft, Sie über den Marktpreis der für Sie interessanten Immobilien, die angewandten Qualitätsstandards informiert ... alle wichtigen und objektiven Informationen für ein rundum zufriedenstellendes Erlebnis.

Wir gehören zu einer Gruppe anerkannter Unternehmen, die alle auf den Bereich der Wohnungsrenovierung spezialisiert sind: Architektur, Innenarchitektur, Möbel, Immobilienberatung usw. Diese Ressourcen ermöglichen es uns, unseren Kunden einzigartige und exklusive Dienstleistungen anzubieten.



## Eigenschaften:

Aufzug  
furnished  
00 Turnkey

Electricity  
Laundry

Garage  
Air conditioner