



Appartement te koop in Murcia, Murcia

148.500 €

Referentie: RS22351 Slaapkamers: 2 Badkamers: 1 Perceelgrootte: 80m²





Huerta de Murcia, Murcia

Een veilige investering in een van de meest veelbelovende wijken van Murcia . Dit gerenoveerde appartement ligt vlakbij de metro , in een bloeiende wijk met veel groeipotentieel, op slechts 10 minuten van het stadscentrum .

Het huis heeft een bebouwde oppervlakte van 80 m² en een bruikbare oppervlakte van 70 m² , verdeeld over twee slaapkamers met inbouwkasten , een ruime gerenoveerde badkamer en een gerenoveerde en volledig uitgeruste keuken . De woonkamer, comfortabel en licht, is ideaal om te wonen of te verhuren met directe winstgevendheid.

Het gebouw beschikt over een lift en een berging . Een parkeerplaats in een naastgelegen gebouw is eveneens bij de prijs inbegrepen . Voorzieningen zijn onder andere airconditioning en individueel regelbare verwarming .

Een uitgelezen kans voor wie op zoek is naar een instapklare woning of een woning met een hoog investeringspotentieel .

Klimaat:

Het klimaat van de Costa Cálida, dat vaak als het beste van Europa wordt beschouwd, zorgt voor een aangename en gezonde levensstijl, omringd door sport- en recreatiefaciliteiten en dynamische, kosmopolitische toeristische resorts die bekend staan om hun hoogwaardige, soms exclusieve en soms rondt luxe diensten. Al deze diensten spelen in op een veeleisende clientèle die kwaliteit en nabijheid zoekt.

De Costa Cálida kent meer dan 300 dagen zon per jaar en is een paradijs met uitstekende vervoersverbindingen door heel Europa.

Naar:

Als er één plek is waar de zon het hele jaar door schijnt, dan is het wel de regio Murcia. Met een warm klimaat en kalme kustwateren doordringt het kristalheldere blauw van een stralend heldere hemel het leven van de inwoners elke dag.

De Costa Cálida blijft mensen uit heel Europa en de hele wereld aantrekken en biedt een unieke kwaliteit van leven in een prachtige omgeving aan de oevers van de Mar Menor, omringd door bergen en weelderige vegetatie.

Naast de golfbanen en jachthavens langs de kust biedt de regio ook skipistes in de nabijgelegen bergen van de Sierra Nevada, Javalambre en Valdelinares – een waar paradijs voor wintersporters met prachtige natuurlandschappen. De Costa Cálida biedt een unieke, rijke levensstijl, waar de mooiste stranden en baaien van de Middellandse Zee samensmelten met een achterland vol bergen en steden, waar unieke culturen en historische monumenten te vinden zijn.

Cartagena en zijn modernistische gebouwen omzomen de lanen die afdalen naar de haven, grenzend aan het Romeinse theater. Een stad vol contrasten, met een natuurlijke haven in de baai en omringd door natuurlijke enclaves zoals Calblanca in het oosten en Cabo Tiñoso in het westen. De stad is een doorvoerhaven voor grote cruiseschepen die de regio verkennen en genieten van de cultuur, gastronomie en festivals, die zijn uitgeroepen tot Plaats van Internationaal Toeristisch Belang.

Murcia , de meest gastvrije hoofdstad van de regio. Murcia bereikte haar hoogtepunt in de barok en de moderne tijd, met paleizen en kerken met prachtige altaarstukken. De gevel van de kathedraal, een van de belangrijkste voorbeelden van Spaanse barok, dateert uit dezelfde periode. Tegenwoordig is Murcia een dynamische stad, vol voorzieningen en leven, en gemakkelijk bereikbaar dankzij het uitgebreide snelwegennetwerk dat de stad verbindt met de verschillende steden in de regio en aangrenzende provincies. Murcia heeft diverse particuliere en openbare ziekenhuizen, die een uitstekend netwerk van zorg en behandeling bieden.

Het kalme water van de Mar Menor kabbelt langs de stranden van deze grote, unieke lagune, ideaal voor watersporten en zwemmen met het hele gezin. Voorbij de landbarrière die de lagune van de zee scheidt, strekt de Middellandse Zee zich uit over de lange stranden van La Manga del Mar Menor. Er zijn twee jachthavens: Lo Pagán, een haven aan de Mar Menor met gemakkelijke en beschutte navigatie, en San Pedro del Pinatar, vlakbij de natuurlijke omgeving van Las Salinas, vanwaar u langs de stranden van de Middellandse Zee kunt zeilen.

Hoogwaardig onderwijs is vlakbij. Vlakbij liggen twee Britse scholen, King's College en El Limonar, waar Spaanse en Europese leerlingen voorschoolse lessen volgen. Twee particuliere universiteiten, de Universiteit van Murcia en UCAM,



completeren het onderwijsaanbod van de stad.

BELANGRIJK!

Vergeet niet dat onze diensten NOOIT de uiteindelijke prijs van een woning voor onze klanten verhogen . Onze ervaring in de branche maakt ons tot uw bondgenoot, een vertrouwde adviseur die u helpt bij het kiezen van uw droomhuis in de beste buurt, u informeert over de marktprijs van de woningen waarin u geïnteresseerd bent, de gehanteerde kwaliteitsnormen... alle essentiële en objectieve informatie voor een volledig bevredigende ervaring.

Wij behoren tot een groep erkende bedrijven die allemaal gespecialiseerd zijn in woningrenovatie: architectuur, interieurontwerp, meubilair, vastgoedadvies, enz. Dankzij deze middelen kunnen wij onze klanten unieke en exclusieve diensten aanbieden.



Kenmerken:

Tillen
furnished
00 Turnkey

Electricity
Laundry

Garage
Air conditioner