



# Terreno Rustico en venta en Alicante, Alicante

295.000 €

Referencia: RS22373 Terreno: 40.000m<sup>2</sup>



Una venta exclusiva de cuatro parcelas de terreno contiguas ubicadas dentro de los límites municipales de **Alicante, España**. Estas parcelas ofrecen un **importante potencial de desarrollo** agrícola, industrial o de uso mixto, con acceso directo a los principales **centros logísticos e infraestructura esencial**.

## Puntos Clave

### Ubicación y Logística de Primera:

- Situada directamente dentro de los límites urbanos de Alicante.
- Acceso inmediato a la **autovía A-31** y frente a **grandes almacenes logísticos internacionales**, incluidos Amazon (Arc Euroban S.L).
- A solo 5-7 minutos del **aeropuerto internacional de Alicante** y del **puerto principal de Alicante**.

### Superficie Total y Precio:

- El tamaño **combinado de las cuatro parcelas** es de **40,000 m<sup>2</sup>**.
- La **venta conjunta de las cuatro parcelas** se ofrece a un precio altamente competitivo de **295,000 €**, válido únicamente si el pago completo se realiza antes de agosto de 2025.
- La **venta de pares de parcelas** (№15 y №50; №19 y №20) es posible a un precio mayor de **12 €/m<sup>2</sup>**.
- Para ventas por **parcela individual**, el precio aumenta a **14 €/m<sup>2</sup>**.

### Listo para el Desarrollo:

- Terreno **completamente nivelado**, cercado profesionalmente con barreras metálicas.
- Clasificado oficialmente como "Suelo No Urbanizable – Rústico Común", permitiendo una **amplia gama de desarrollos permitidos**.

### Acceso a Agua:

- La parcela más grande (№15) tiene **dos fuentes de agua subterránea** localizadas a profundidades de 40 m y 80 m.
- Aprobación preliminar concedida para el **uso anual de 7,000 m<sup>3</sup> de agua sin restricciones**.
- Costo estimado para establecer un pozo privado, incluyendo perforación y equipo: **10,000-12,000 €**, después de lo cual el agua será completamente **gratuita**.

### Potencial de Energía Renovabile:

- Elegible para **instalar paneles solares** con una capacidad de producción de hasta **1 MW (1,000 kW)**.
- Ideal para proyectos con alto consumo de electricidad y agua, lo que garantiza una **rápida recuperación de la inversión** mediante la generación de recursos in situ.



---

## Costa Blanca South, Alicante

Terreno en venta en las afueras de Alicante. Terreno rustico, pero con la posibilidad de construir edificios residenciales con un factor de 2% de la superficie total. O edificios y estructuras no residenciales con un coeficiente de hasta el 50%. La tierra es de casi 40.000 m<sup>2</sup>. La zona es buena para glamping y camping hoteles, aparcamientos, almacenes, tierras agrícolas y así sucesivamente. Se pueden construir 3-4 fincas con enormes jardines, paisajes y pistas deportivas.