



Land for sale in Alicante, Alicante

295 000 €

Référence: RS22373 Terrain: 40 000m 



Una venta exclusiva de cuatro parcelas de terreno contiguas ubicadas dentro de los límites municipales de **Alicante, España**. Estas parcelas ofrecen un **importante potencial de desarrollo** agrícola, industrial o de uso mixto, con acceso directo a los principales **centros logísticos e infraestructura esencial**.

Puntos Clave

  Ubicación y Logística de Primera:

-   Situada directamente dentro de los **límites urbanos de Alicante**.
-   Acceso inmediato a la **autovía A-31** y frente a **grandes almacenes logísticos internacionales**, incluidos **Amazon** (Arc Euroban S.L.).
-   A solo 5-7 minutos del **aeropuerto internacional de Alicante** y del **puerto principal de Alicante**.

  Superficie Total y Precio:

-   El tamaño combinado de las cuatro parcelas es de **40,000 mí**.
-   La **venta conjunta de las cuatro parcelas** se ofrece a un precio altamente competitivo de **295,000  **, válido únicamente si el pago completo se realiza antes de agosto de 2025.
-   La **venta de pares de parcelas** ( 15 y  50;  19 y  20) es posible a un precio mayor de **12  /m **.
-   Para ventas por **parcela individual**, el precio aumenta a **14  /m **.

  Listo para el Desarrollo:

-   Terreno **completamente nivelado**, cercado profesionalmente con barreras metálicas.
-   Clasificado oficialmente como "Suelo No Urbanizable - Rústico Común", permitiendo una **amplia gama de desarrollos permitidos**.

  Acceso a Agua:

-   La parcela más grande ( 15) tiene **dos fuentes de agua subterránea** localizadas a profundidades de 40 m y 80 m.
-   Aprobación preliminar concedida para el **uso anual de 7,000 mí de agua sin restricciones**.
-   Costo estimado para establecer un pozo privado, incluyendo perforación y equipo: **10,000-12,000  **, después de lo cual el agua será completamente **gratuita**.

  Potencial de Energía Renovable:

-   Elegible para **instalar paneles solares** con una capacidad de producción de hasta **1 MW (1,000 kW)**.
-   Ideal para proyectos con alto consumo de electricidad y agua, lo que garantiza una **rápida recuperación de la inversión** mediante la generación de recursos in situ.



Costa Blanca South, Alicante

Land for sale on the outskirts of Alicante. Rustic land, but with the possibility of constructing residential buildings with a factor of 2% of the total area. Or non-residential buildings and structures with a coefficient of up to 50%. The land is almost 40,000 m². The area is good for glamping and camping hotels, parking lots, warehouses, agricultural land and so on. 3-4 fincas can be built with huge gardens, landscaping and sports courts.