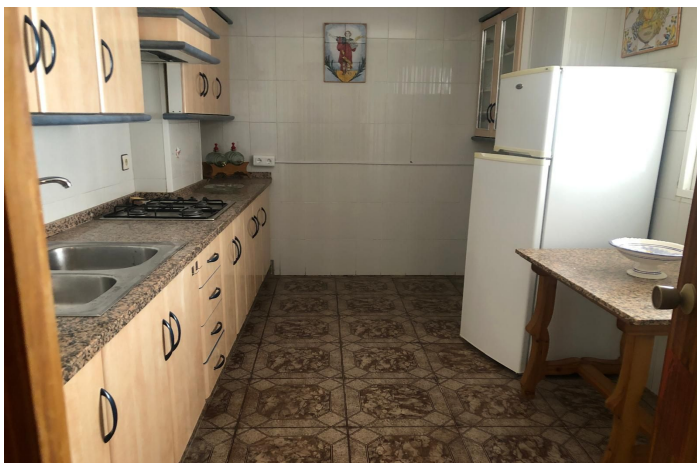




Adosada en venta en Cuevas Bajas, Cuevas Bajas

95.000 €

Referencia: R5075734 Dormitorios: 4 Baños: 1 Terreno: 186m² Construido: 136m²





Nororma, Cuevas Bajas

Encanto rural con potencial: Casa de pueblo en Cuevas Bajas (Antequera) ¿Buscas tranquilidad, espacio y una ubicación estratégica? Te presentamos esta acogedora casa de pueblo situada en Cuevas Bajas, en plena comarca de Antequera, a solo 20 minutos del Puerto Seco de Antequera, una zona industrial y económica en pleno auge. ??? Distribución de la vivienda Esta propiedad, ideal como primera residencia, casa vacacional o inversión rural, se distribuye en dos plantas:

- Planta principal: o1 dormitorio oSalón-comedor oCocina equipada oBaño completo oAmplio patio a dos alturas, con varias parras que ofrecen sombra natural oTrastero de gran tamaño también en dos niveles
- Planta superior: o3 dormitorios dobles oPasillo distribuidor oAseo

???♂ Ubicación y servicios A tan solo unos pasos andando de todos los servicios esenciales: ??? Oficina de correos | ??? Ayuntamiento | ??? Comercios | ??? Farmacia | ??? Centro médico | ??? Colegio ???♂ Instalaciones municipales

- Polideportivo con pista cubierta
- Campo de fútbol de césped artificial
- Pistas de tenis y pádel
- Piscina municipal
- Biblioteca
- Diversas asociaciones locales dedicadas al desarrollo de la comarca

??? Ocio y naturaleza Cuevas Bajas es ideal para los amantes del turismo activo y la vida al aire libre. La empresa local OcioAventura Cerro Gordo organiza experiencias inolvidables como: ??? Paintball | ??? Rápel y escalada | ??? Senderismo | ??? Tiro con arco | ??? Tirolina | ??? Actividades para niños, cumpleaños y despedidas Además, el municipio forma parte de importantes rutas turísticas: ??? Ruta Mozárabe del Camino de Santiago ??? Ruta GR7 (de Atenas a Tarifa) ??? Educación

- Colegios públicos de infantil, primaria y primer ciclo de secundaria
- Educación Especial y programas de educación para adultos

_____ ? Una vivienda con alma, rodeada de naturaleza y con todos los servicios a mano. Ideal para quienes buscan calidad de vida o una inversión con futuro. ??? ¡Contáctanos para más información o concertar una visita! Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales. ARV



Características:

Características

Terraza Cubierta

Suelo de Madera

Muebles

Parcialmente Amueblada

CO2 Emission Rating

E

Climatización

Calefacción Central.

Cocina

Cocina Equipada

Estado

Buen estado de conservación

Calificación energética

E