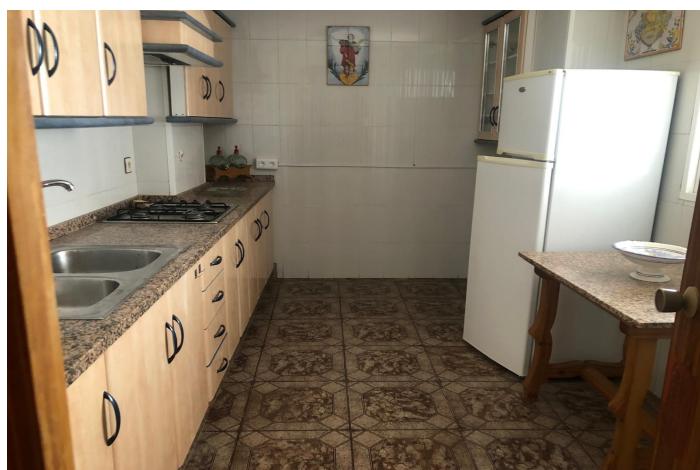




Adosada en venta en Cuevas Bajas, Cuevas Bajas

95.000 €

Referencia: R5075734 Dormitorios: 4 Baños: 1 Terreno: 186m² Construido: 136m²





Nororma, Cuevas Bajas

Encanto rural con potencial: Casa de pueblo en Cuevas Bajas (Antequera) ¿Buscas tranquilidad, espacio y una ubicación estratégica? Te presentamos esta acogedora casa de pueblo situada en Cuevas Bajas, en plena comarca de Antequera, a solo 20 minutos del Puerto Seco de Antequera, una zona industrial y económica en pleno auge. ???? Distribución de la vivienda Esta propiedad, ideal como primera residencia, casa vacacional o inversión rural, se distribuye en dos plantas:

- Planta principal: o1 dormitorio oSalón-comedor oCocina equipada oBaño completo oAmplio patio a dos alturas, con varias parras que ofrecen sombra natural oTrastero de gran tamaño también en dos niveles • Planta superior: o3 dormitorios dobles oPasillo distribuidor oAseo ????o Ubicación y servicios A tan solo unos pasos andando de todos los servicios esenciales: ???? Oficina de correos | ???? Ayuntamiento | ???? Comercios | ???? Farmacia | ???? Centro médico | ???? Colegio ????o Instalaciones municipales • Polideportivo con pista cubierta • Campo de fútbol de césped artificial • Pistas de tenis y pádel • Piscina municipal • Biblioteca • Diversas asociaciones locales dedicadas al desarrollo de la comarca ???? Ocio y naturaleza Cuevas Bajas es ideal para los amantes del turismo activo y la vida al aire libre. La empresa local OcioAventura Cerro Gordo organiza experiencias inolvidables como: ???? Paintball | ???? Rápel y escalada | ???? Senderismo | ???? Tiro con arco | ???? Tirolina | ???? Actividades para niños, cumpleaños y despedidas Además, el municipio forma parte de importantes rutas turísticas: ???? Ruta Mozárabe del Camino de Santiago ???? Ruta GR7 (de Atenas a Tarifa) ???? Educación • Colegios públicos de infantil, primaria y primer ciclo de secundaria • Educación Especial y programas de educación para adultos _____ ? Una vivienda con alma, rodeada de naturaleza y con todos los servicios a mano. Ideal para quienes buscan calidad de vida o una inversión con futuro. ???? ;Contáctanos para más información o concertar una visita! Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales. ARV



Características:

Características	Climatización	Estado
Terraza Cubierta	Calefacción Central.	Buen estado de conservación
Suelo de Madera		
Muebles	Cocina	Calificación energética
Parcialmente Amueblada	Cocina Equipada	E
CO2 Emission Rating		
E		