



## Pareada en venta en Coín, Coín

173.900 €

Referencia: R5075500    Dormitorios: 3    Baños: 1    Construido: 108m<sup>2</sup>    Terraza: 15m<sup>2</sup>





---

## Valle del Guadalhorce, Coín

CASA DE PUEBLO EN VENTA ¡Oportunidad de inversión en pleno corazón de Coín! Te presentamos esta encantadora casa de pueblo situada en una zona muy céntrica, a un paso de todas las tiendas, servicios y comodidades del centro, pero ubicada en una calle tranquila y poco transitada. Una vivienda perfecta tanto para quienes buscan crear su hogar ideal, como para quienes buscan una inversión con alta rentabilidad. Distribución y características principales: Superficie Gráfica: 47 m<sup>2</sup> Total construidos: 108 m<sup>2</sup> Primera Planta: Amplio salón. Cocina independiente. Baño completo con bañera. Segunda Planta: Dormitorio doble con balcón con vistas a la calle. Dos dormitorios adicionales, conectados entre sí. Tercera Planta y Espacios exteriores: Pequeño cuarto estudio o como lavadero.. Dos terrazas una con bbq, y espacio para disfrutar de compañía y noches de verano. Una vivienda con alma, lista para transformarse. Esta casa reúne todo lo que necesitas para un proyecto de reforma con visión: amplitud, distribución funcional, espacio exterior, ubicación céntrica y estructura sólida. Ideal para alquiler vacacional, vivienda habitual o flip inmobiliario. ¡Llámanos y agenda tu visita! Te acompañamos a descubrir el potencial de esta joya en el centro de Coín.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Lavadero  
Barbacoa

### Posición

Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Pueblo

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### Orientación

Orientación Sureste

### Muebles

Sin Amueblar

### Categoría

Ganga  
Barato

### Vistas

Vistas Urbanas  
Vistas a Calle

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada