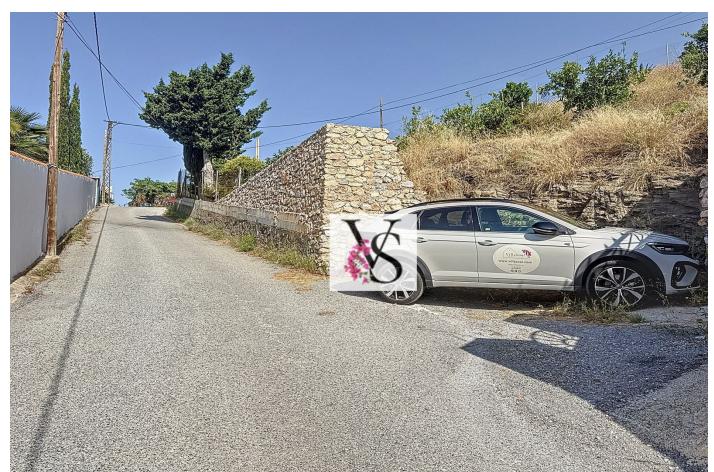




## Finca - Rural Estate en venta en Almuñécar, Almuñécar

595.000 €

Referencia: R5076649 Dormitorios: 6 Baños: 4 Terreno: 2.800m<sup>2</sup> Construido: 257m<sup>2</sup>





## Costa Tropical, Almuñécar

B&B con Alma – Cortijo Andaluz con Magia y Posibilidades Una joya escondida ideal para quienes sueñan con un proyecto de B&B lleno de autenticidad, elegancia y vistas inolvidables. Una joya única en la soleada Costa Tropical. Este elegante cortijo, construido en 1979, irradia autenticidad y serenidad. Durante más de 25 años ha sido habitado con cariño por un propietario belga que ha conservado su carácter. Situado justo encima de la N-340, la propiedad goza de una accesibilidad inigualable, a solo cinco minutos de la playa y a ocho minutos del animado centro de Almuñécar, al tiempo que ofrece total tranquilidad y privacidad. Su ubicación elevada, las zonas de amortiguación naturales y su inteligente orientación hacen que el tráfico sea apenas audible: solo un suave susurro de fondo, sin comprometer la comodidad ni la experiencia del silencio y la naturaleza. La finca de 2800 m<sup>2</sup> es totalmente aprovechable y está diseñada en niveles, lo que le da estructura y estética. Las terrazas están plantadas con árboles frutales maduros, como aguacates, naranjas, higos y olivos. Un sistema de riego automático, un depósito de agua adicional y una instalación de paneles solares de bajo consumo conectada a una potente batería de 10,5 kW facilitan el mantenimiento y la gestión energética de forma sostenible. Esta combinación no solo reduce considerablemente los costes energéticos, sino que también aumenta la independencia de la red eléctrica, una ventaja muy valiosa en el cálido sur de España. La batería almacena la energía generada durante el día para su uso por la noche o en momentos con poca luz solar. Para aquellos que no tienen mano para la jardinería, el terreno también ofrece la posibilidad de alquilarlo a agricultores locales. La vivienda principal cuenta con tres dormitorios (uno de los cuales actualmente se utiliza como despacho), dos elegantes cuartos de baño, una encantadora cocina rústica, una acogedora sala de estar con acceso a las terrazas soleadas, un lavadero independiente y un amplio trastero. Además, en la parcela hay dos casas de invitados independientes, cada una con su propia cocina americana y cuarto de baño, ideales para familiares, amigos o huéspedes de vacaciones. Estas unidades se encuentran en buen estado y ofrecen un gran potencial de mejora estética para alcanzar un mayor nivel de confort sin perder su esencia original. La vivienda se vende en su mayor parte amueblada, con muebles de calidad y elegantes y antigüedades cuidadosamente seleccionadas. El propietario se llevará algunas piezas personales. Ventajas adicionales: – Pista de petanca y varias terrazas con majestuosas vistas al mar Mediterráneo. – Dos garajes completamente cerrados, además de un gran aparcamiento cubierto con capacidad para varios vehículos. – Vistas panorámicas de 180° al mar y a los espacios naturales circundantes. Excelente accesibilidad: – A solo 5 minutos de idílicas playas y acogedores chiringuitos. – A 8 minutos del animado centro de Almuñécar. – A unos 60 minutos del aeropuerto de Málaga. – A unos 50 minutos del aeropuerto de Granada. Una oferta especial para quienes buscan una propiedad con clase, alma y potencial de rentabilidad, perfecta como residencia principal de lujo, encantadora casa de vacaciones o pequeño proyecto de inversión. Precio de venta: 660 000 € Superficie construida: 257 m<sup>2</sup> | Superficie habitable: 218 m<sup>2</sup> | Parcela: 2800 m<sup>2</sup> Dormitorios: 5 (3 + 2) | Baños: 4 Paneles solares con batería de 10,5 kW | Alojamientos para invitados | Depósito de agua | Vistas al mar | Garaje doble | Aparcamiento cubierto

nadia@villasoul.com | +34 624 028 809

## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada		A/A Preinstalado
Trastero - Almacén		A/A Caliente
Baño En-Suite		Chimenea
Suelos de Mármol		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Aptmmt. Huéspedes		
Casa de Huéspedes		
Jacuzzi		
Barbacoa		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Lado de la Playa	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca de Puerto	
Vistas Panorámicas	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Ciudad	
	Cerca de Colegios	
	Cerca de Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Parcialmente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Alarma	Garaje
Jardín Paisajístico		Párking Privado
		Párking Cubierto
		More Than One
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Aqua Potable	Inversion	
Teléfono	Ganga	
Paneles solares fotovoltaicos	Frente a la playa	
	Barato	
	Reventa	