



## Appartement à vendre à Mijas Costa, Mijas

472 700 €

Référence: SP0894 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 127m<sup>2</sup> Terrasse: 11m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas Costa

Nouvelle construction résidentielle à El Chaparral, Mijas Une vie moderne et fonctionnelle au cœur de la Costa del Sol Découvrez cet exceptionnel complexe résidentiel de construction neuve à El Chaparral, Mijas, conçu pour une vie confortable et moderne. Cette communauté fermée propose une sélection de 46 maisons de 2 et 3 chambres, réparties sur deux blocs distincts. Chaque résidence a été conçue avec soin et avec des matériaux de première qualité, garantissant un niveau élevé de qualité et de confort. Des maisons spacieuses aux caractéristiques étonnantes Nombre de ces logements sont dotés de terrasses spacieuses offrant une vue imprenable sur la mer, tandis que les unités situées au rez-de-chaussée sont dotées de vastes jardins privés, parfaits pour profiter de l'environnement naturel. Chaque propriété comprend un garage et un local de rangement, ce qui ajoute à la commodité de cette offre déjà impressionnante. Des équipements collectifs exceptionnels Le complexe offre une variété d'espaces communs conçus pour améliorer votre style de vie. Détendez-vous au bord de la piscine extérieure, profitez des jardins magnifiquement aménagés ou détendez-vous dans l'aire de repos. Ces espaces communs sont parfaits pour passer du temps avec la famille et les amis ou simplement pour se détendre en toute tranquillité. Emplacement stratégique à Mijas Costa Ce projet est idéalement situé à Mijas Costa, une zone prospère connue pour ses excellentes options de loisirs et de services, y compris les installations sportives, les écoles et les centres de soins de santé. L'emplacement permet d'accéder facilement aux principales attractions : Cabo Pino et Marina Beach : Moins de 5 km (moins de 5 minutes en voiture). Fuengirola : À moins de 10 km (environ 10 minutes en voiture). Aéroport de Malaga : Situé à seulement 30 km, il permet des déplacements rapides et faciles. Terrains de golf à proximité : Plusieurs options dans un rayon de 10 à 15 km, parfaites pour les amateurs de golf. Centres commerciaux : Les principales destinations commerciales sont accessibles en moins de 15 minutes. Durabilité et efficacité énergétique Ce projet a été conçu dans une optique de développement durable, avec des systèmes d'efficacité énergétique tels que le chauffage aérothermique et des fenêtres à double vitrage pour réduire la consommation d'énergie. Le bâtiment est classé B, ce qui permet de réduire les émissions de CO2 et de réaliser des économies d'énergie. Découvrez le meilleur de Mijas Nichée entre la mer et les montagnes, Mijas offre un mélange unique de plages ensoleillées et d'une atmosphère résidentielle charmante. Avec ses hivers doux et ses étés chauds, cet endroit est idéal pour vivre tout au long de l'année ou comme lieu de vacances. Ne manquez pas cette opportunité ! Réalisez votre rêve de vivre sur la Costa del Sol. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et obtenir votre nouvelle maison dans ce développement exclusif. 932

## Spécification:

Caractéristiques	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Ascenseur	B	B
Useable Build Space: 94 Msq.		
Parking - Space		
Near Commercial Center		
Communal Pool		
pool		
Terrace: 11 Msq.		
Heating: Yes		
Gated		
heating		
Number of Parking Spaces: 1		
Terrace: 15 Msq.		
Near Schools		
Double Bedrooms: 3		
Beach		
Storage		
parking		
Storage / Trastero		
Useable Build Space: 93 Msq.		
Elevator/Lift		
Heating: Yes, Air Conditioning: Yes,		
Pre-Installed		
Beach: 700 Meters		
Location: Coastal, Urbanisation		