



## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Estepona, Estepona

**590.000 €**

Referenz: N9026 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Grundstückgröße: 38m<sup>2</sup> Garten: 104m<sup>2</sup> Terrasse: 22m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Exklusives Wohnresort in Estepona mit Meerblick und mediterranem Lebensstil

Moderne Wohnungen mit elegantem Design und Blick auf das Mittelmeer

Diese neue Wohnanlage in Estepona bietet ein einzigartiges Lebenskonzept an der Costa del Sol. In erhöhter Lage mit Panoramablick auf das Meer besteht das Resort aus 56 Wohnungen mit 2 und 3 Schlafzimmern, die auf drei Gebäude auf zwei separaten Grundstücken verteilt sind. Jedes Gebäude verfügt über ein eigenes Wellnesscenter mit Swimmingpool, Wellnessbereich, Gartenanlage, Bar und kontrolliertem Zugang, alles für maximalen Komfort konzipiert.

Die Wohnungen sind modern gestaltet und zeichnen sich durch architektonische Linien aus, die von Außenpergolen geprägt sind, die Schatten und Charakter bieten. Sie verfügen über große Terrassen, einen privaten Garten im Erdgeschoss und eine Sonnenterrasse in den Penthäusern, ideal, um das ganze Jahr über das mediterrane Klima zu genießen. Alle Einheiten verfügen über einen Garagenplatz und einen Abstellraum.

Strategische Lage im Herzen von Estepona

Die Wohnanlage befindet sich in der begehrten Gegend Las Mesas und ist nur

1 km vom Strand

2 km von der Altstadt von Estepona

3 km vom Yachthafen von Estepona

7 km vom Golfclub Estepona

13 km vom Golfclub Finca Cortesín

20 km von Puerto Banús

25 km vom historischen Zentrum von Marbella

75 km vom internationalen Flughafen Málaga

Die Gegend liegt auch in der Nähe des neuen Parks Las Mesas, einer grünen Lunge mit Wanderwegen und Erholungsgebieten, die die natürliche Umgebung ergänzen.

Hochwertige Einrichtungen für ein Leben wie im Resort

Die Wohnanlage ist komplett geschlossen und bietet Gemeinschaftsbereiche, die auf Komfort und Freizeitgestaltung ausgelegt sind:

Außenpool mit Salzwasseraufbereitung und Nachtbeleuchtung

Barbereich am Pool

Wellnessbereich mit ausgestatteter Fitnessraum

Gärten mit einheimischer Vegetation und energiesparender LED-Beleuchtung

Gemeinschaftsraum und intelligenter Paketbereich

Hochwertige Innenausstattung und Energieeffizienz

Die Wohnungen sind ausgestattet mit:

Motorisierte Rollläden im Wohnzimmer, in der Küche und in den Schlafzimmern

Einbauküchen mit Bosch-Geräten

Klimaanlage

Individuelles Aerothermiesystem für Warmwasser

Genießen Sie den mediterranen Lebensstil in Estepona



---

Entdecken Sie die perfekte Kombination aus modernem Design, Natur und Nähe zu allen Dienstleistungen in einer der begehrtesten Gegenden der Costa del Sol. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin für Ihr neues Zuhause am Meer zu vereinbaren.

932



## Eigenschaften:

Merkmale

Energiebewertung

CO2 -Emissionsbewertung

Aufzug

B

B

Fitnessstudio

Useable Build Space: 98 Msq.

Beach: 900 Meters

garden

Urban

Parking - Space

Near Commercial Center

Under-Build / Basement

Near bus route

Communal Pool

pool

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Terrace: 22 Msq.

Terrace: 45 Msq.

Useable Build Space: 104 Msq.

Beach

Storage

parking

Storage / Trastero

Elevator/Lift

Space

Location: Coastal, Urbanisation

Double Bedrooms: 2