



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Estepona, Estepona

**590 000 €**

Référence: N9026    Chambres: 2    Bain: 2    Terrain: 38m<sup>2</sup>    Construite: 104m<sup>2</sup>    Terrasse: 22m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Estepona

Resort résidentiel exclusif à Estepona avec vue sur la mer et style de vie méditerranéen

Logements modernes au design élégant et vue sur la Méditerranée

Ce nouveau complexe résidentiel à Estepona offre un style de vie unique sur la Costa del Sol. Bénéficiant d'une situation surélevée et d'une vue panoramique sur la mer, le complexe se compose de 56 logements de 2 et 3 chambres, répartis dans trois bâtiments situés sur deux parcelles indépendantes. Chaque bâtiment dispose de son propre centre de services comprenant une piscine, un espace bien-être, un jardin, un bar et un accès contrôlé, le tout conçu pour profiter d'un confort maximal.

Les logements présentent un design contemporain avec des lignes architecturales marquées par des pergolas extérieures qui offrent ombre et caractère. Ils disposent de grandes terrasses, d'un jardin privé au rez-de-chaussée et d'un solarium dans les penthouses, idéaux pour profiter du climat méditerranéen tout au long de l'année. Toutes les unités comprennent une place de parking et un débarras.

Emplacement stratégique au cœur d'Estepona

Situé dans le quartier très prisé de Las Mesas, ce complexe résidentiel se trouve à seulement :

- 1 km de la plage
- 2 km de la vieille ville d'Estepona
- 3 km du port de plaisance d'Estepona
- 7 km du Club de Golf Estepona
- 13 km du Finca Cortesín Golf Club
- 20 km de Puerto Banús
- 25 km du centre historique de Marbella
- 75 km de l'aéroport international de Malaga

Le quartier est également proche du nouveau parc Las Mesas, un poumon vert avec des sentiers et des aires de loisirs qui complètent l'environnement naturel.

Des installations haut de gamme pour une vie de type resort

Le lotissement est entièrement clos et offre des espaces communs conçus pour le confort et les loisirs :

- Piscine extérieure avec chloration saline et éclairage nocturne
- Bar au bord de la piscine
- Espace bien-être avec salle de sport équipée
- Jardins avec végétation autochtone et éclairage LED à faible consommation
- Salle commune et zone de colis intelligente

Finitions intérieures haut de gamme et efficacité énergétique

Les logements sont équipés de :

- Volets roulants motorisés dans le salon, la cuisine et les chambres
- Cuisines équipées avec appareils électroménagers Bosch
- Climatisation par conduits
- Système d'aérothermie individuel pour l'eau chaude sanitaire

Vivez le style de vie méditerranéen à Estepona



---

Découvrez la combinaison parfaite entre design moderne, nature et proximité des services dans l'un des environnements les plus prisés de la Costa del Sol. Contactez-nous dès aujourd'hui pour recevoir plus d'informations ou pour visiter votre nouvelle maison en bord de mer.

932



## Spécification:

### Caractéristiques

Ascenseur

Salle de sport

Useable Build Space: 98 Msq.

Beach: 900 Meters

garden

Urban

Parking - Space

Near Commercial Center

Under-Build / Basement

Near bus route

Communal Pool

pool

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Terrace: 22 Msq.

Terrace: 45 Msq.

Useable Build Space: 104 Msq.

Beach

Storage

parking

Storage / Trastero

Elevator/Lift

Space

Location: Coastal, Urbanisation

Double Bedrooms: 2

### Cote d'énergie

B

### Cote d'émission de CO2

B