



## Semi-Detached House zum Verkauf in Manilva, Manilva

574.000 €

Referenz: SP1085 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 225m<sup>2</sup> Garten: 180m<sup>2</sup> Terrasse: 25m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Manilva

Exklusive Doppelhaushälften in Manilva mit hoher Energieeffizienz Boutique-Wohnanlage mit 12 nachhaltigen Häusern in avantgardistischem Design Entdecken Sie dieses spektakuläre Projekt mit 12 Doppelhaushälften in Manilva, einer der begehrtesten Wohngegenden der Provinz Málaga. Diese Häuser wurden nach den höchsten Standards in Bezug auf Qualität, Komfort und Nachhaltigkeit entworfen und bieten ein einzigartiges Wohnerlebnis direkt am Meer an der Costa del Sol. Jede Villa wurde von einem renommierten Architekturbüro entworfen und vereint moderne Ästhetik, Funktionalität und eine auf maximale Energieeffizienz ausgelegte Bauweise. Alle Häuser verfügen über die Energieeffizienzklasse A und wurden nach Kriterien der nachhaltigen Bauweise entwickelt, wodurch der Energieverbrauch um bis zu 70 % und der Wasserverbrauch um bis zu 40 % reduziert werden können. Auf Komfort und Familienleben ausgerichtete Aufteilung Die Häuser sind auf drei Etagen verteilt: Untergeschoss: Private Garage für 1 oder 2 Fahrzeuge und ein exklusiver Kinoraum, den Sie mit der Familie oder mit Freunden genießen können. Erdgeschoss: Großes Wohnzimmer mit offener Designküche, Esszimmer mit direktem Zugang zum Garten und zum privaten Pool, ein Schlafzimmer oder Arbeitszimmer und ein komplettes Badezimmer. Erster Stock: Drei Schlafzimmer mit Bad und Ankleidezimmer, zwei davon mit privater Terrasse, um den Meerblick zu genießen. Der Außenbereich verfügt über einen privaten Garten, der das Haus umgibt, und einen großen Salzwasserpool mit Nachtbeleuchtung. Privilegierte Lage direkt am Meer und mit allen wichtigen Dienstleistungen Diese exklusive Wohnanlage befindet sich in einer der etabliertesten Gegenden von Manilva, nur: 600 m vom Strand Aldea Beach 5 km vom Hafen La Duquesa 12 km vom Golfclub Finca Cortesín 25 km von Estepona 40 km von Gibraltar 95 km vom internationalen Flughafen Málaga In der näheren Umgebung finden Sie Landschaftsparks, Bildungseinrichtungen, Sportanlagen und das Gesundheitszentrum der Gegend. Premium-Ausstattung und fortschrittliche Energieeffizienz Jede Villa verfügt über: 1-kWp-Photovoltaikanlage, erweiterbar Ausgestattete Küche mit Möbeln, Herd, Backofen und Dunstabzugshaube Installierte Klimaanlage Elektrische Rollläden und moderne, hochwertige Oberflächen Erleben Sie die Zukunft des nachhaltigen Wohnens in Manilva Diese Villen bieten eine einzigartige Gelegenheit, in einer ruhigen Umgebung in der Nähe des Meeres und umgeben von Natur zu leben, ohne auf modernen Komfort und Nachhaltigkeit verzichten zu müssen. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin für dieses exklusive Projekt in Manilva zu vereinbaren.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Views: Sea

Beach: 600 Meters

Private pool

Near Commercial Center

Under-Build / Basement

Double Bedrooms: 4

Gated

Terrace: 25 Msq.

Near Schools

Useable Build Space: 150 Msq.

Space

Location: Coastal, Urbanisation

Number of Parking Spaces: 2

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B