sales@redrosepropertyspain.com
+34-602 627 580

Maison semi-détectée à vendre à Manilva, Manilva

574 000 €

Référence: SP1085 **Chambres:** 4 **Bain:** 4 **Terrain:** 225m^2 **Construite:** 180m^2 **Terrasse:** 25m^2

Costa del Sol, Manilva

Villas jumelées exclusives de nouvelle construction à Manilva, à haute efficacité énergétique Promotion boutique de 12 logements durables au design avant-gardiste Découvrez cette spectaculaire promotion de 12 villas jumelées à Manilva, l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de la province de Malaga. Conçues selon les normes les plus strictes en matière de qualité, de confort et de durabilité, ces maisons offrent une expérience de vie unique au bord de la mer sur la Costa del Sol. Chaque villa a été conçue par un cabinet d'architecture renommé, alliant esthétique moderne, fonctionnalité et construction pensée pour maximiser l'efficacité énergétique. Toutes les maisons sont certifiées A sur le plan énergétique et ont été construites selon des critères de construction durable, ce qui permet de réduire jusqu'à 70 % la consommation d'énergie et 40 % la consommation d'eau. Une distribution pensée pour le confort et la vie de famille Les maisons sont réparties sur trois étages : Sous-sol : garage privé pour 1 ou 2 véhicules et une salle de cinéma exclusive à profiter en famille ou entre amis. Rez-de-chaussée : grand salon avec cuisine américaine design, salle à manger avec accès direct au jardin et à la piscine privée, une chambre ou un bureau et une salle de bain complète. Premier étage : trois chambres en suite avec dressing, dont deux avec terrasse privée pour profiter de la vue sur la mer. L'extérieur comprend un jardin privé qui entoure la maison et une grande piscine à chloration saline avec éclairage nocturne. Emplacement privilégié en bord de mer et à proximité des services essentiels Cette urbanisation exclusive est située dans l'un des quartiers les plus consolidés de Manilva, à seulement : 600 m de la plage d'Aldea Beach 5 km du port de La Duquesa 12 km du club de golf Finca Cortesín 25 km d'Estepona 40 km de Gibraltar 95 km de l'aéroport international de Malaga Dans les environs, vous trouverez des parcs paysagers, des établissements scolaires, des installations sportives et le centre de santé de la zone. Qualités haut de gamme et efficacité énergétique avancée Chaque villa comprend : Installation photovoltaïque de 1 kWc prête à être agrandie Cuisine équipée avec meubles, plaque de cuisson, four et hotte aspirante Climatisation par conduits installée Volets électriques et finitions modernes de haut niveau Vivez l'avenir de l'habitat durable à Manilva Ces villas représentent une occasion unique de vivre dans un environnement calme, près de la mer et entouré de nature, sans renoncer au confort moderne et à la durabilité. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour visiter cette promotion exclusive à Manilva.

Spécification:

Caractéristiques	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Views: Sea	B	B
Beach: 600 Meters		
Private pool		
Near Commercial Center		
Under-Build / Basement		
Double Bedrooms: 4		
Gated		
Terrace: 25 Msq.		
Near Schools		
Useable Build Space: 150 Msq.		
Space		
Location: Coastal, Urbanisation		
Number of Parking Spaces: 2		