



Semi-Vrijstaande Villa te koop in Manilva, Manilva

574.000 €

Referentie: SP1085 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 225m² Perceelgrootte: 180m² Terras: 25m²





Costa del Sol, Manilva

Exclusieve nieuwbouwwoningen in Manilva met hoge energie-efficiëntie Boutique-project met 12 duurzame woningen met een avant-gardistisch ontwerp Ontdek dit spectaculaire project van 12 twee-onder-een-kap villa's in Manilva, een van de meest gewilde woonwijken in de provincie Málaga. Deze woningen zijn ontworpen volgens de hoogste normen op het gebied van kwaliteit, comfort en duurzaamheid en bieden een unieke woonervaring aan zee aan de Costa del Sol. Elke villa is ontworpen door een gerenommeerd architectenbureau en combineert moderne esthetiek, functionaliteit en een constructie die is ontworpen om de energie-efficiëntie te maximaliseren. Alle woningen hebben een energiecertificaat A en zijn ontwikkeld volgens criteria voor duurzaam bouwen, waardoor het energieverbruik met 70% en het waterverbruik met 40% kan worden verminderd. Indeling ontworpen voor comfort en gezinsleven De woningen zijn verdeeld over drie verdiepingen: Souterrain: Privé garage voor 1 of 2 auto's en een exclusieve bioscoopzaal om met familie of vrienden van te genieten. Begane grond: ruime woonkamer met designkeuken, eetkamer met directe toegang tot de tuin en het privézwembad, een slaapkamer of kantoor en een complete badkamer. Eerste verdieping: drie slaapkamers met eigen badkamer en kleedkamer, waarvan twee met een eigen terras om van het uitzicht op zee te genieten. Buiten is er een privétuin rondom de woning en een groot zwembad met zoutwaterchlorering en nachtverlichting. Bepalende ligging aan zee en essentiële voorzieningen Deze exclusieve urbanisatie ligt in een van de meest gevestigde wijken van Manilva, op slechts: 600 m van het strand van Aldea Beach 5 km van de haven van La Duquesa 12 km van de golfclub Finca Cortesín 25 km van Estepona 40 km van Gibraltar 95 km van de internationale luchthaven van Málaga In de directe omgeving vindt u aangelegde parken, scholen, sportfaciliteiten en het gezondheidscentrum van de wijk. Premium kwaliteiten en geavanceerde energie-efficiëntie Elke villa is voorzien van: Fotovoltaïsche installatie van 1 kWp, klaar voor uitbreiding Keuken uitgerust met meubilair, kookplaat, oven en afzuigkap Airconditioning via leidingen geïnstalleerd Elektrische rolluiken en moderne afwerking van hoog niveau Leef de toekomst van duurzaam wonen in Manilva Deze villa's bieden een unieke kans om te wonen in een rustige omgeving, dicht bij de zee en omgeven door natuur, zonder in te boeten aan modern comfort en duurzaamheid. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te plannen aan deze exclusieve project in Manilva.



Kenmerken:

Extra's

Views: Sea

Beach: 600 Meters

Private pool

Near Commercial Center

Under-Build / Basement

Double Bedrooms: 4

Gated

Terrace: 25 Msq.

Near Schools

Useable Build Space: 150 Msq.

Space

Location: Coastal, Urbanisation

Number of Parking Spaces: 2

Energiebeoordeling

B

CO2 Emission Rating

B