



Terreno Rustico en venta en Tarifa, Tarifa

1.057.887 €

Referencia: R5077477 Terreno: 117.543m²





Costa de la Luz, Tarifa

Ponemos a la venta una finca rústica única, ubicada en el privilegiado término municipal de Tarifa, en la provincia de Cádiz. Esta propiedad no solo destaca por su valor paisajístico, histórico y agrícola, sino también por su excepcional localización en una zona de alto interés ecológico, lindando directamente con el Parque Natural del Estrecho, lo que le otorga un entorno protegido y de gran belleza. Características principales: Superficie: 117.543 m² (11,75 hectáreas) Clasificación: Suelo rústico Accesibilidad: Acceso directo por carretera asfaltada, cercana a una vía general El entorno natural que rodea la finca es impresionante, con vistas despejadas, flora autóctona y una gran biodiversidad que la convierte en un paraíso para los amantes de la naturaleza. Además, su proximidad al Parque Natural del Estrecho hace de este espacio un lugar ideal para la conservación y el ecoturismo. La finca alberga tres edificaciones de carácter histórico, que forman parte del patrimonio rural local. Estas estructuras están protegidas, pero pueden ser rehabilitadas y adaptadas para diversos usos, como viviendas o alojamientos turísticos, de acuerdo con la normativa vigente. Entre sus atractivos, la finca también es un punto de observación privilegiado para aves migratorias y cetáceos. Además, desde su terreno se disfrutan de vistas impresionantes a la Torre del Fraile y la Torre de Guadalmesí, dos monumentos emblemáticos de la zona. Usos posibles: Agricultura: Ideal tanto para producción tradicional como ecológica, dada la calidad del suelo. Ganadería: Perfecta para ganadería extensiva o intensiva, con espacio suficiente para la rotación de pastos y la instalación de instalaciones ganaderas sostenibles. Agroturismo y ecoturismo: El entorno natural, las edificaciones históricas y la proximidad a lugares de gran interés turístico hacen de esta finca un lugar perfecto para desarrollar proyectos de turismo educativo o de conservación. Con su fácil acceso, belleza natural, y potencial para una amplia variedad de usos, esta finca se presenta como una oportunidad única para aquellos interesados en proyectos de innovación rural, conservación ecológica o turismo sostenible. No solo es una propiedad donde invertir, sino un espacio para crear, preservar y crecer. Tu próximo proyecto rural, ecológico o patrimonial comienza aquí.



Características:

Orientación

Sur

Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Montaña

Vistas Panorámicas

Vistas a Playa

Posición

Primera línea de Playa

Estado

Requiere Restauración