



# Ático Dúplex en venta en New Golden Mile, Estepona

4.500.000 €

Referencia: R5075563    Dormitorios: 3    Baños: 4    Construido: 209m<sup>2</sup>    Terraza: 125m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, New Golden Mile

Complejo en primera línea de playa Este exclusivo \*\* ático dúplex en Torre Bermeja \*\* en la \*\* Nueva Milla de Oro \*\* es una verdadera joya para compradores exigentes que buscan lujo, proximidad a la playa y un estilo de vida mediterráneo. Aquí están los aspectos más destacados de un vistazo: - **Ubicación:** Complejo frente a la playa con \*\* acceso directo a la playa\*\*, vistas panorámicas al mar y a la costa africana. - **Área:** 200 m<sup>2</sup> de espacio habitable + 125 m<sup>2</sup> de terrazas - **Dormitorios / Baños:** 3 dormitorios, 4 baños (Ubicación privilegiada en una bahía protegida entre Puerto Banús y Estepona) - **Cocinas:** Cocinas interiores y exteriores totalmente equipadas con electrodomésticos de primera calidad (incl. Thermomix, nevera de vino) - **Confort:** Calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, suelos de mármol, armarios empotrados - **Bienestar:** Sauna privada, bañera exenta, jacuzzi en la terraza - **Tecnología:** Sistema de sonido Bang & Olufsen, chimenea eléctrica - **Diseño:** Mobiliario contemporáneo, muebles de exterior Kettal, vestidor



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
24 Horas Recepción  
Gimnasio  
Sauna  
Jacuzzi  
Restaurant

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Con Calefacción  
Piscina Cubierta

### Jardín

Jardín Comunitario

### Categoría

Inversion  
Frente a la playa  
Contemporáneo

### Orientación

Sur

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Playa  
Complejo 1ª Línea de Playa

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático  
Caja fuerte

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
Suelo Radiante

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Garaje  
More Than One