



Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella

2.950.000 €

Referenz: R5076841 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 400m² Garten: 287m² Terrasse: 100m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

This unique new built (under construction) contemporary villa in concrete style provides the ultimate luxury open plan living. Located in the beautiful heart of Nueva Andalucia just a minute away from Puerto Banus, walking distance to shops and to the Puerto Banus and short driving distance from Marbella center and San Pedro. Designed across 4 floors, all accessible through the private elevator, the property offers 5 bedrooms and 5 bathrooms each with an outdoor terrace. Entrance level boasts of a large and spacious parking level for 4+2 cars with double height ceilings and a 2 bedrooms guest apartment + a studio with bathroom on street level. Welcoming exteriors include a manicured garden which surrounds the entrance and main entrance with water heated pool, cozy lounge areas, an outdoor dining area completed with its own outdoor kitchen and BBQ area for al fresco dining and fire place with chill out area. On the second floor you will find a 2 en-suite bedrooms and a hanging gallery, with ultra high ceiling downlooking the impressive living area. The generous master suite is completed with a walk-in shower, stand alone bath and an expansive walk-in wardrobe. A large outdoor sun terrace overlooks the pool and garden with access to the roof terrace. An expansive area with 3 separate terraces, giving you even more options for sunbathing and dining, while enjoying the breathtaking Sea and Mountain and landscape views. construction progress: 85% Construction will be finished end of May 2025



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Aufzug
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Lagerraum
Badezimmer
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
Solarium
W-lan
Fitnessstudio
Sauna
Spielzimmer
Gastwohnung
Versorgungsraum
Whirlpool
Bar
Grill
Domotik
Tagesbetreuung
In der Nähe der Moschee
Personalunterkunft
In der Nähe der Kirche
Keller
Glasfaser
Zugang für Menschen mit reduzierter
Mobilität

Ansichten

Meer
Berg
Panorama
Land
Garten
Pool
Golf
Hof
Urban
Wald
Straße

Pool

Erhitzt
Privat

Garten

Privat

Orientierung

Süden
Südost
Südwesten

Einstellung

In der Nähe von Golf
In der Nähe des Hafens
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen
Stadt
In der Nähe des Waldes
In der Nähe von Marina

Möbel

Voll eingerichtet

Sicherheit

24 -Stunden -Sicherheit

Klimakontrolle

Klimaanlage
Vor installierte a/c
Kalte a/c
Heiße A/C.
Kamin
Zentralheizung
U/f Heizung
U/f/h Badezimmer

Zustand

Gut
Exzellent
Kürzlich renoviert
Neubau

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Unterirdisch



Angelegt
Einfache Wartung

Alarmanlage
Elektrische Jalousien
Eingabetelefon
Sicher

Garage
Privat
Bedeckt
Offen
Straße
Gemeinschaft
Mehr als eins

Versorgungsunternehmen

Strom
Trinkbares Wasser
Telefon
Gas
Photovoltaik -Sonnenkollektoren
Sonnenwasserheizung

Kategorie

Ferienhäuser
Investition
Luxus
Zeitgenössisch