sales@redrosepropertyspain.com
+34-602 627 580

Adosada en venta en Cártama, Cártama

265.000 €

Referencia: R5076874 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 2 **Construído:** 107m^2 **Terraza:** 6m^2

Valle del Guadalhorce, Cártama

Propiedad Reformada con Dos Apartamentos – Estación de Cártama Gran oportunidad de inversión: propiedad totalmente renovada formada por dos apartamentos independientes, perfecta para quienes buscan una rentabilidad segura sin necesidad de reformas. Reformada entre 2017 y 2023, actualmente genera 1.100€/mes en alquileres, con una rentabilidad aproximada del 5% y potencial de revalorización. El apartamento superior (se vende sin amueblar) cuenta con dos dormitorios: uno doble amplio y otro más pequeño, ideal como despacho, vestidor o habitación infantil. Incluye cocina equipada, baño moderno y acabados luminosos en tonos neutros. El apartamento inferior, amueblado, dispone de un dormitorio espacioso, zona de estar con cocina integrada y baño actualizado de estilo contemporáneo. Ambos cuentan con electricidad nueva, fontanería revisada y materiales de calidad. Ubicada en una calle tranquila, a solo 5 minutos andando de la estación de tren de Estación de Cártama y del centro, con todos los servicios cerca. Aparcamiento libre en la calle. Inversión llave en mano, lista para generar ingresos desde el primer día. Visitas solo por la mañana, con cita previa, debido a que ambas viviendas están alquiladas hasta enero de 2026, con posibilidad de renovación de contrato de arrendamiento.

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Doble acristalamiento
Lavadero
Cerca de una Iglesia
Fibra óptica

Orientación
Oeste

Vistas
Vistas a Calle

Posición
Área Comercial
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios
Ciudad

Estado
Excelente estado de conservación
Reformado Recientemente

Muebles
Parcialmente Amueblada

Cocina
Cocina Equipada

Aparcamiento
Párking en Calle

Servicios Públicos
Electricidad
Agua Potable

Categoría
Inversion
Ganga

Calificación energética
E

CO2 Emission Rating
E