sales@redrosepropertyspain.com
+34-602 627 580

Ático Dúplex en venta en La Duquesa, Manilva

265.000 €

Referencia: R5076661 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 2 **Construído:** 90m^2 **Terraza:** 27m^2

Costa del Sol, La Duquesa

Ático Reformado con Amplia Terraza y Vistas al Mar en La Duquesa – Estilo, Luz y Ubicación Inmejorable Descubre este encantador ático ubicado en una tranquila urbanización de La Duquesa, ideal para quienes buscan combinar calidad de vida, estilo mediterráneo y cercanía al mar. Situado en primera línea del campo de golf La Duquesa, este hogar ofrece unas vistas despejadas absolutamente privilegiadas al Mediterráneo y al emblemático Peñón de Gibraltar, que se disfrutan desde una espectacular terraza privada de 27 m². La vivienda, recientemente reformada, cuenta con 3 dormitorios dobles y 2 baños completos, distribuidos de forma funcional sobre una superficie construida de 90 m². La cocina ha sido completamente renovada con un diseño moderno de planta abierta, conectando de forma natural con el salón-comedor, lo que aporta una gran sensación de amplitud, comodidad y luminosidad. Toda la casa se encuentra decorada con gusto y materiales de calidad, como suelos de mármol, carpintería cuidada y mobiliario actual. Actualmente, la terraza se accede desde el dormitorio principal, aunque existe la posibilidad de abrir una salida directa desde el salón para un acceso más fluido al exterior. La terraza se convierte en un verdadero salón al aire libre, ideal para disfrutar del clima templado de la Costa del Sol, leer un libro con vistas al mar o compartir una cena con amigos al atardecer. Ubicado en una urbanización consolidada con jardines, piscina para adultos y piscina infantil, este ático es perfecto para familias, parejas o personas que desean un refugio junto al mar con todas las comodidades. La zona es muy tranquila, con una excelente comunidad de vecinos, ideal para quienes buscan privacidad y paz. La localización es otro de sus grandes atractivos. En menos de 5 minutos se llega en coche al Puerto de la Duquesa, a las playas de Manilva y a servicios como supermercados, restaurantes, colegios o centros deportivos. Sotogrande está a tan solo 10 minutos, Estepona a 15, Gibraltar a media hora y el aeropuerto de Málaga a poco más de una hora. Una ubicación estratégica, perfecta tanto para disfrutar todo el año como para escapadas de fin de semana. Una propiedad única, lista para entrar a vivir y con gran potencial como residencia habitual o segunda vivienda junto al mar. Ven a visitarla y déjate enamorar por sus vistas, su luz y su ambiente acogedor. ¡Te esperamos!

Características:

Caracteristicas
Terraza Privada
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento

Vistas
Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Golf
Vistas a Playa

Piscina
Piscina Comunitaria
Children`s Pool

Jardin
Jardín Comunitario

Servicios Públicos
Electricidad

Orientación
Orientación Noreste
Orientación Suroeste

Posición
Cerca de Golf
Urbanización
Primera línea de Golf

Muebles
Completamente Amueblada

Seguridad
Recinto Cerrado

Categoría
Casas de vacaciónes
Barato
Reventa
Contemporáneo

Climatización
Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Estado
Excelente estado de conservación
Reformado Recientemente

Cocina
Cocina Equipada

Aparcamiento
Párking en Calle

Calificación energética
F

CO2 Emission Rating
E