



Villa - Chalet en venta en Caleta de Vélez, Velez-Málaga

1.150.000 €

Referencia: R5067175 Dormitorios: 5 Baños: 3 Terreno: 1.610m² Construido: 513m²





Costa del Sol East, Caleta de Vélez

Te presentamos esta extraordinaria villa ubicada en el encantador pueblo costero de Caleta de Vélez, a solo unos minutos a pie de la playa y del paseo marítimo que conecta con Torre del Mar. Situada en una tranquila zona residencial junto al campo de golf Baviera, la propiedad goza de una de las ubicaciones más privilegiadas de la Costa del Sol, con supermercados, tiendas, restaurantes, chiringuitos y mercados semanales muy cerca. Elevada ligeramente sobre la costa, la villa ofrece impresionantes vistas al mar, al puerto, a la bahía de Torre del Mar y a las montañas circundantes. Pero lo que realmente hace única a esta casa es su distribución versátil: la villa está dividida en tres apartamentos independientes, lo que ofrece múltiples posibilidades para una gran familia, convivencias intergeneracionales o ingresos por alquiler vacacional. Residencia principal Planta superior con impresionantes terrazas La planta superior alberga la vivienda principal, llena de luz y encanto andaluz. Cuenta con un amplio recibidor, un salón luminoso con chimenea, un gran ventanal con vistas panorámicas al mar, dos dormitorios dobles, un baño de invitados y un amplio baño familiar con bañera y ducha. La cocina independiente está completamente equipada y se abre a una gran terraza parcialmente acristalada con chimenea, perfecta para el invierno. Además, dispone de dos terrazas más orientadas al sur, ideales para tomar el sol, cenar al aire libre o disfrutar de las espectaculares puestas de sol sobre el Mediterráneo. Planta inferior Dos apartamentos totalmente independientes En la planta jardín, encontrarás dos apartamentos completamente independientes, cada uno con su propia entrada privada, terraza cubierta, salón-comedor, cocina y baño con ducha y bañera. Uno de los apartamentos cuenta con dos dormitorios y el otro con un amplio dormitorio doble. Ambos se abren directamente al precioso jardín con piscina y también ofrecen vistas parciales al mar. Son ideales para invitados, familiares o como alojamiento turístico con gran potencial de alquiler. Exterior Un oasis privado mediterráneo La villa se asienta sobre una parcela de más de 1.600 m², con varias zonas exteriores para relajarse o disfrutar. El jardín maduro con su refrescante piscina ofrece un entorno tranquilo y acogedor, mientras que las terrazas soleadas y sombreadas permiten aprovechar el estilo de vida andaluz durante todo el año. Aparcamiento, confort y renovaciones No faltan plazas de aparcamiento: hay tres garajes cerrados y una pérgola con espacio para dos coches adicionales, con accesos independientes desde distintos niveles de la parcela. Mejoras recientes: • Ventanas de PVC con doble acristalamiento • Dos baños renovados • Tres cocinas modernizadas con electrodomésticos nuevos • Instalación eléctrica y sistema de alcantarillado actualizados • Paneles solares • Depósito de agua de 10.000 litros Una vivienda ideal o una gran oportunidad de inversión Esta villa única combina encanto tradicional, confort moderno y una distribución versátil. Es perfecta como residencia habitual, refugio vacacional o inversión con excelente rentabilidad. Estamos encantados de poder presentar esta propiedad a usted pronto, ya sea personalmente o a través de la visión virtual. Porque este mundo, es único - como nuestra Axarquía. En Andalucía. En la Costa del Sol. Aquí, en el lado soleado de la vida...



Características:

Características

Trastero - Almacén
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Lavadero

Vistas

Vistas al Mar

Piscina

Piscina Privada

Aparcamiento

Garaje
More Than One

Orientación

Sur

Posición

Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios
Cerca de Marina

Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Buen estado de conservación

Jardin

Jardín Privado