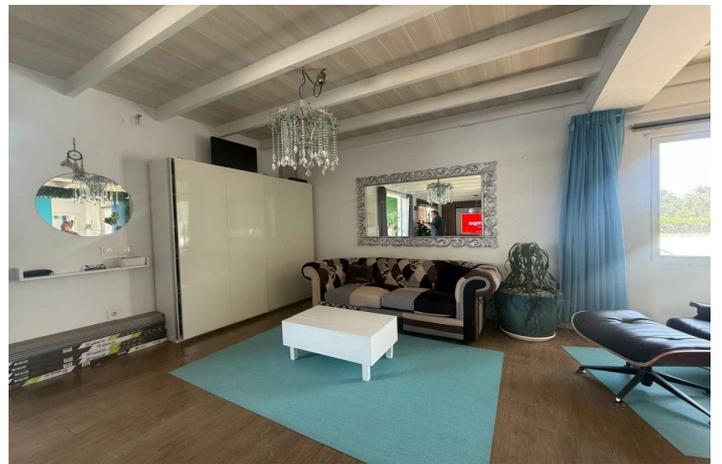




## Villa - Chalet en venta en Albir, Altea

2.500.000 €

Referencia: R5076490    Dormitorios: 7    Baños: 5    Terreno: 580m<sup>2</sup>    Construido: 329m<sup>2</sup>





---

## Costa Blanca North, Albir

☑ Propiedad única frente al mar en Albir Una oportunidad exclusiva de adquirir una casa de lujo ubicada en primera línea de playa en una de las zonas más prestigiosas y pintorescas de la Costa Blanca: Albir. ☑ Características principales: - Superficie total construida: aprox. 329 m<sup>2</sup> - Amplia terraza solárium: aprox. 100 m<sup>2</sup> - Superficie de la parcela: aprox. 580 m<sup>2</sup> - Estacionamiento cubierto para 4 autos ☑ Diseño: - 3 niveles: - Planta baja: Tres apartamentos totalmente independientes, cada uno con su propia cocina, salón, dos baños y armarios empotrados. - Planta intermedia: Dos dormitorios, dos baños, cocina completa y una gran terraza con impresionantes vistas al mar. - Planta alta: Terraza panorámica abierta con zona chill-out e impresionantes vistas al mar, montaña y paseo marítimo. ☑ Total: 7 habitaciones, 5 baños ☑ Vistas directas y despejadas al mar, playa y montaña desde todos los niveles. ☑ Verdadera ubicación frente al mar, sin carreteras ni edificios frente a la casa. ☑ Viene con licencia turística vigente ☑ Ocupación del 100% durante todo el año ☑ Ingresos de alquiler altos y constantes, superiores al promedio de la zona ☑ Perfecto para:- Vida privada frente al mar- Inversión con excelente retorno de la inversión- Uso combinado (personal + alquiler) ☑ Una oportunidad única de poseer una propiedad costera verdaderamente única con una ubicación inmejorable, flexibilidad y potencial de ingresos. \*\*No pierda la oportunidad de conseguir esta casa excepcional.\*\*



## Características:

Garaje