



## Abstandsvilla zum Verkauf in San Fulgencio, San Fulgencio

**365.000 €**

Referenz: N9030    Schlafzimmer: 3    Badezimmer: 2    Grundstücksgröße: 176m<sup>2</sup>    Garten: 116m<sup>2</sup>    Terrasse: 50m<sup>2</sup>





## La Vega Baja, San Fulgencio

Neubauvillen in San Fulgencio mit privatem Pool und modernem Design Exklusive Wohnanlage mit 7 freistehenden Villen in Südlage an der Costa Blanca Entdecken Sie diese attraktive Wohnanlage mit 7 modernen, freistehenden Villen in San Fulgencio, einer charmanten Gemeinde in der Provinz Alicante. Die in zeitgenössischem Stil entworfenen und nach Süden ausgerichteten Häuser bieten viel Tageslicht und verbinden Komfort, Qualität und eine ideale Lage an der südlichen Costa Blanca. Funktionale Aufteilung und Außenbereiche Die Villen sind auf zwei Etagen verteilt und bieten eine hervorragende Innenaufteilung: 3 geräumige Schlafzimmer, eines davon im Erdgeschoss 2 Badezimmer und 1 zusätzliches WC Komplett eingerichtete offene Küche mit Elektrogeräten Helles Wohnzimmer mit Zugang nach draußen Im Außenbereich verfügt jedes Haus über: Privater Pool (3 x 5 Meter) Parkplatz auf dem Grundstück Zwei offene Terrassen im Obergeschoss, ideal, um den ganzen Tag die Sonne zu genießen Hochwertige Ausstattung und Energieeffizienz Die Villen sind mit hochwertigen Materialien gebaut und auf Nachhaltigkeit ausgerichtet: Elektrische Rollläden Außenfenster mit Doppelverglasung Luftwärmepumpen-System für Warmwasser Vorinstallation für eine Klimaanlage mit Kanälen Badezimmer mit Möbeln, Duschwänden und Spiegeln Strategische Lage in San Fulgencio San Fulgencio bietet die Ruhe einer Wohngegend mit allen Dienstleistungen in der Nähe, wie Restaurants, Supermärkte, Apotheken und mehr. Darüber hinaus sind dank der ausgezeichneten Lage die wichtigsten Sehenswürdigkeiten der Umgebung leicht zu erreichen: Strand La Marina – 7 km Guardamar del Segura – 10 km Golfplatz La Marquesa (Ciudad Quesada) – 6 km Zentrum von Torrevieja – 18 km Internationaler Flughafen Alicante-Elche – 30 km Ideal zum Wohnen, Investieren oder für den Urlaub Diese Villen sind eine einmalige Gelegenheit sowohl für einen dauerhaften Wohnsitz als auch als Immobilieninvestition in einer der gefragtesten Gegenden der südlichen Costa Blanca. Ob Sie die mediterrane Sonne genießen möchten oder einen Zweitwohnsitz suchen, dieses Projekt bietet Qualität, Design und eine ausgezeichnete Lage. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und entdecken Sie Ihr neues Zuhause in San Fulgencio.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Solarium  
Private pool  
Terrace: 50 Msq.  
countryside  
Parking - Space  
Under-Build / Basement  
pool  
Gated  
Beach: 7000 Meters  
Number of Parking Spaces: 1  
Near Schools  
WC: 1  
Double Bedrooms: 3  
Air Conditioning: Pre-Installed  
parking  
Solarium: Yes  
Space  
Location: Rural, Urbanisation  
Useable Build Space: 79 Msq.

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B