



## Finca - Rural Estate en venta en Pizarra, Pizarra

450.000 €

Referencia: R5076853 Dormitorios: 6 Baños: 4 Terreno: 63.766m<sup>2</sup> Construido: 371m<sup>2</sup> Terraza: 100m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Pizarra

En venta: una finca española con carácter y autenticidad, situada a solo 15 minutos del animado pueblo de Pizarra, en pleno corazón de Andalucía. Esta propiedad única cuenta con 63.766 m<sup>2</sup> de terreno privado y alberga dos viviendas completamente independientes, ideal para quienes sueñan con un estilo de vida autosuficiente, un proyecto turístico con encanto o un retiro inspirador bajo el sol del sur de España. La finca es un verdadero paraíso para los amantes de la naturaleza y emprendedores ecológicos. Dispone de seis terrazas diseñadas según los principios de la permacultura, con una impresionante variedad de árboles frutales, como olivos, higueras, granados, nogales pecaneros, guayabos, entre otros. Caminos bien mantenidos, accesibles tanto para vehículos como para peatones, permiten recorrer fácilmente toda la propiedad. Las dos viviendas se encuentran bajo el mismo techo, cada una con entrada independiente y conectadas mediante una puerta interior con cerradura, lo que ofrece la posibilidad de uso privado o alquiler flexible. La vivienda principal presenta una encantadora distribución en varios niveles, con un acogedor salón con chimenea, comedor y cocina, además de dos dormitorios, un baño en la planta alta y otro en la planta baja. Un porche cubierto se extiende a lo largo de toda la fachada, perfecto para disfrutar de las veladas al aire libre. La segunda vivienda ha sido renovada recientemente y cuenta con tres dormitorios, dos baños modernos, un salón cómodo y cocina. Además, dispone de un espacio de almacenamiento anexo con cámara frigorífica. Además de las viviendas principales, la propiedad ofrece numerosas prestaciones adicionales: dos contenedores para huéspedes con aire acondicionado, una tiny house (actualmente utilizada como almacén), tres garajes, una cochera, una cocina exterior con horno de leña, baños para invitados, una ducha compartida, un gallinero, un palomar con 70 nidos, un invernadero y un huerto. Todo ello se apoya en una infraestructura sostenible, que incluye dos pozos de agua legales, grandes depósitos de almacenamiento, paneles solares con batería y caldera solar, además de conexión a la red eléctrica. Repartidos por toda la finca y alrededor de las viviendas hay múltiples terrazas y rincones con asientos desde los que se pueden contemplar impresionantes vistas panorámicas del paisaje andaluz. Un total de 44.000 m<sup>2</sup> del terreno está completamente vallado, lo que garantiza privacidad y seguridad. La ubicación es ideal: tranquila y rural, pero con excelente accesibilidad. El encantador pueblo de Pizarra, con tiendas, escuelas, restaurantes y centro médico, está a poca distancia. El Aeropuerto de Málaga y las playas de la Costa del Sol se encuentran a solo 45 minutos en coche, y hay muy buenas conexiones en tren y autobús con la ciudad de Málaga. La finca está lista para entrar a vivir y cuenta con una licencia turística válida, lo que la convierte en una oportunidad perfecta tanto para uso residencial como comercial desde el primer momento. Una ocasión única para quienes buscan espacio, naturaleza, carácter y un sinfín de posibilidades. Contáctanos hoy mismo para concertar una visita y déjate sorprender por esta propiedad tan especial bajo el sol andaluz.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Norte	Chimenea
Terraza Privada	Sur	
Trastero - Almacén		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Aptmnt. Huéspedes		
Casa de Huéspedes		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Montaña	Campo	Buen estado de conservación
Vistas Panorámicas	Pueblo de Montaña	Necesita Reformas
Vistas al Campo		Reformado Recientemente
Vistas a Jardín		
Piscina	Muebles	Cocina
Habitación para la piscina	Parcialmente Amueblada	Cocina Parcialmente Equipada
Jardín	Aparcamiento	Servicios Públicos
Jardín Privado	Garaje	Electricidad
	Párking Privado	Paneles solares fotovoltaicos
	More Than One	Paneles Solares Térmicas
Categoría		
Casas de vacaciones		
Reventa		