



## Dúplex en venta en Los Alcázares, Los Alcázares

290.000 €

Referencia: R5077621    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 97m<sup>2</sup>





---

## Mar Menor, Los Alcázares

Este exclusivo dúplex ático se encuentra en la prestigiosa urbanización Nueva Ribera Beach Club, en primera línea de la mejor playa del Mar Menor. Con una superficie construida de 97,78 m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas, esta propiedad ofrece una combinación perfecta de comodidad, estilo y ubicación privilegiada. En la planta principal encontramos un amplio y luminoso salón-comedor con salida a un balcón con vistas despejadas a la piscina comunitaria, una cocina independiente totalmente equipada, un baño completo, un dormitorio secundario y otro dormitorio con acceso directo a otro balcón orientado hacia la zona común ajardinada con piscina. La planta superior cuenta con un dormitorio adicional, un baño completo, un práctico trastero y una espectacular terraza solárium de uso privado, ideal para relajarse al aire libre y disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La vivienda incluye plaza de garaje y trastero en el precio. Destaca por sus excelentes calidades: puerta principal blindada, puertas interiores lacadas en blanco y armarios empotrados de primera calidad. La urbanización está completamente vallada y dispone de amplias zonas verdes, piscina comunitaria y un sistema de vigilancia con seguridad activa las 24 horas del día. Todo ello en un entorno tranquilo y seguro, a escasos metros del mar, donde podrás disfrutar del sol, la playa y un estilo de vida único en el Mar Menor.



## Características:

### Características

Trastero - Almacén

Solario

### Aparcamiento

Garaje

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Muebles

Completamente Amueblada