



## Wohnung zum Verkauf in Málaga, Málaga

2.550.000 €

Referenz: SP1091 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Garten: 167m<sup>2</sup> Terrasse: 74m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga

Moderner Luxus in historischer Umgebung: Exklusive Wohnungen in El Limonar, Málaga Einzigartiges Wohnprojekt in einer der prestigeträchtigsten Gegenden Málagas Dieses neue Luxuswohnprojekt befindet sich in El Limonar, einem der exklusivsten und begehrtesten Stadtteile der Provinzhauptstadt Málaga, und umfasst 18 Premium-Wohnungen, die sich auf vier Gebäude verteilen, von denen drei unter Berücksichtigung der historischen Substanz restauriert und eines neu gebaut wurde. Nur 200 Meter vom Strand und 10 Minuten vom historischen Zentrum Málagas entfernt, bietet diese Enklave eine unübertreffliche Kombination aus Tradition, modernem Komfort und Lebensqualität am Meer. Wohnungen mit 1 bis 4 Schlafzimmern, privaten Bereichen und Panoramablick Die Wohnanlage umfasst Wohnungen mit 1, 2, 3 und 4 Schlafzimmern, die alle mit hochwertigen Materialien gestaltet sind und wahlweise mit großzügigen Außenbereichen, Panoramafenstern, Whirlpools und privaten Pools ausgestattet sind, damit Sie das mediterrane Klima in absoluter Privatsphäre genießen können. Premium-Gemeinschaftsbereiche für einen außergewöhnlichen Lebensstil Die Bewohner können zahlreiche Gemeinschaftsbereiche nutzen, darunter: Zwei Gemeinschaftspools mit Meerblick Chillout-Bereich und Dachterrasse mit Gemeinschaftsbereichen Voll ausgestatteter Fitnessraum Elektro-Ladestationen im privaten Parkplatz (optional in einigen Einheiten) Abstellräume in einigen Einheiten inklusive und in anderen optional. Diese Einrichtungen sind darauf ausgelegt, Ihnen im Alltag Wohlbefinden, Komfort und Exklusivität zu bieten. Architektur mit Geschichte und avantgardistischem Design Drei der Gebäude wurden von Experten für Denkmalpflege renoviert, wobei die ursprüngliche architektonische Eleganz von El Limonar erhalten blieb. Diese Verschmelzung von Tradition und Moderne macht das Projekt zu einem Immobilienjuwel im Herzen Málagas. Die Wohnungen werden mit folgender Ausstattung übergeben: Porcelanosa-Materialien für Böden, Bäder und Küchen Einbaugeräte Garagenplatz und Abstellraum in einigen Einheiten (in anderen optional) Privilegierte Lage in Málaga-Stadt Diese exklusive Wohnanlage befindet sich in der Nähe aller Annehmlichkeiten, die ein komfortables Leben erfordern: Strand La Caleta – 0,2 km Altstadt von Málaga – 3 km Internationaler Flughafen Málaga – 12 km Golfplatz El Candado – 6 km Hafen von Málaga – 4 km Einkaufszentrum Muelle Uno – 3,5 km Investieren Sie in Lebensqualität an der Costa del Sol Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in einer der exklusivsten Gegenden Málagas zu wohnen, mit direktem Zugang zum Strand, erstklassigen Dienstleistungen und einer luxuriösen Wohnumgebung. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin für dieses exklusive Projekt in El Limonar zu vereinbaren.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Aufzug

Fitnessstudio

Views: Sea

Beach: 250 Meters

Near Train Station

Parking - Space

Near Commercial Center

Near bus route

Sea views

Communal Pool

Double Bedrooms: 4

pool

Gated

Useable Build Space: 132 Msq.

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

WC: 1

Beach

Air Conditioning: Pre-Installed

Storage

parking

Storage / Trastero

Elevator/Lift

Location: Coastal, Urbanisation

Terrace: 74 Msq.

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B