



## Appartement te koop in Málaga, Málaga

2.550.000 €

Referentie: SP1091 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Perceelgrootte: 167m<sup>2</sup> Terras: 74m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga

Moderne luxe in een historische omgeving: exclusieve woningen in El Limonar, Málaga Uniek woonproject in een van de meest prestigieuze wijken van Málaga Dit nieuwe luxe woonproject ligt in El Limonar, een van de meest exclusieve en gewilde wijken van Málaga, en biedt 18 premium woningen verdeeld over vier gebouwen, waarvan drie zijn gerestaureerd met aandacht voor historisch behoud en één nieuw is gebouwd. Op slechts 200 meter van het strand en 10 minuten van het historische centrum van Málaga biedt deze enclave een onverslaanbare combinatie van traditie, modern comfort en levenskwaliteit aan zee. Woningen met 1 tot 4 slaapkamers met privéruimtes en panoramisch uitzicht Het complex biedt woningen met 1, 2, 3 en 4 slaapkamers, allemaal ontworpen met hoogwaardige materialen en met keuze uit modellen met royale buitenruimtes, panoramische ramen, jacuzzi's en privézwembaden, allemaal ontworpen om in alle privacy van het mediterrane klimaat te genieten. Premium gemeenschappelijke ruimtes voor een uitzonderlijke levensstijl Bewoners kunnen genieten van tal van gemeenschappelijke ruimtes, zoals: Twee gemeenschappelijke zwembaden met uitzicht op zee Chillout-zone en dakterras met sociale ruimtes Volledig uitgeruste fitnessruimte Oplaadpunten voor elektrische auto's in de privéparkeerplaats (optioneel in sommige woningen) Berging inbegrepen in sommige woningen en optioneel in andere. Deze voorzieningen zijn ontworpen om u dagelijks welzijn, comfort en exclusiviteit te bieden. Architectuur met geschiedenis en vooruitstrevend design Drie van de gebouwen zijn gerenoveerd door experts op het gebied van monumentenzorg, waarbij de oorspronkelijke architectonische elegantie van El Limonar behouden is gebleven. Deze combinatie van traditie en moderniteit maakt het project tot een juweel in het hart van Málaga. De woningen worden opgeleverd met: Porcelanosa-materialen voor vloeren, badkamers en keukens Inclusief inbouwapparatuur Parkeerplaats en berging in sommige units (optioneel in andere) Bevoorrechte ligging in Málaga Deze exclusieve ontwikkeling ligt dicht bij alle voorzieningen die nodig zijn voor een comfortabel leven: Strand van La Caleta – 0,2 km Historisch centrum van Málaga – 3 km Internationale luchthaven van Málaga – 12 km Golfbaan El Candado – 6 km Haven van Málaga – 4 km Winkelcentrum Muelle Uno – 3,5 km Investeer in levenskwaliteit aan de Costa del Sol Mis deze kans niet om te wonen in een van de meest vooraanstaande wijken van Málaga, met directe toegang tot het strand, eersteklas voorzieningen en een luxe woonomgeving. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te plannen aan dit exclusieve project in El Limonar. 932



## Kenmerken:

### Extra's

Tillen

Sportschool

Views: Sea

Beach: 250 Meters

Near Train Station

Parking - Space

Near Commercial Center

Near bus route

Sea views

Communal Pool

Double Bedrooms: 4

pool

Gated

Useable Build Space: 132 Msq.

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

WC: 1

Beach

Air Conditioning: Pre-Installed

Storage

parking

Storage / Trastero

Elevator/Lift

Location: Coastal, Urbanisation

Terrace: 74 Msq.

### Energiebeoordeling

B

### CO2 Emission Rating

B