sales@redrosepropertyspain.com
+34-602 627 580

Apartamento Planta Baja en venta en Puerto Banús, Marbella

879.000 €

Referencia: R5078446 **Dormitorios:** 2 **Baños:** 2 **Construído:** 172m^2

Costa del Sol, Puerto Banús

Le damos la bienvenida a este hermoso apartamento en planta baja, situado en el codiciado complejo Embrujo Playa, idealmente ubicado entre Puerto Banús y San Pedro de Alcántara, a tan solo unos minutos a pie de la playa. Esta ubicación privilegiada ofrece lo mejor de ambos mundos: el glamour y la energía de Puerto Banús al este, y el encanto y ambiente más tradicional de San Pedro al oeste, ambos a poca distancia caminando. Podrá disfrutar de un agradable paseo por el impresionante paseo marítimo, de fácil acceso desde el complejo, con tiendas, restaurantes y clubes de playa a solo unos pasos. Embrujo Playa es una urbanización prestigiosa y cerrada, reconocida por sus exuberantes jardines tropicales, seguridad las 24 horas y excepcionales zonas comunes, ofreciendo un entorno tranquilo y seguro, sin renunciar a la cercanía de todos los servicios. Esta vivienda en particular goza de una de las mejores ubicaciones dentro del complejo. Orientada al sur, cuenta con una amplia terraza parcialmente cubierta que permite disfrutar tanto del sol como de la sombra durante todo el día, perfecta para relajarse o recibir invitados en cualquier época del año. La zona de piscina comunitaria está situada justo frente a la terraza, ofreciendo unas vistas abiertas y agradables, manteniendo la distancia ideal para garantizar paz y privacidad. En el interior, el apartamento es luminoso y acogedor, con amplios espacios y una transición fluida entre el interior y el exterior. El precio incluye una plaza de garaje privada y un trastero, lo que añade comodidad y funcionalidad a la propiedad. La seguridad es una prioridad en Embrujo Playa, con vigilancia y acceso controlado las 24 horas, lo que garantiza total tranquilidad para los residentes, tanto si es su hogar permanente como si se trata de una residencia vacacional. Sin duda, se trata de una oportunidad única para adquirir una vivienda perfectamente ubicada en una de las comunidades más deseadas de la costa de Marbella, con acceso cercano al hermoso paseo marítimo.

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Suelos de Mármol

Orientación
Sur

Climatización
Chimenea

Vistas
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Posición
Lado de la Playa
Cerca del Mar

Piscina
Piscina Comunitaria

Cocina
Cocina Parcialmente Equipada

Jardin
Jardín Comunitario

Seguridad
Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas

Calificación energética
D

CO2 Emission Rating
D