sales@redrosepropertyspain.com
+34-602 627 580

# Dúplex en venta en Vera, Vera

**220.000 €**

**Referencia:** R5078650 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 3 **Terreno:** 131m$^2$ **Construído:** 121m$^2$

# Costa Almeria, Vera

Esta es una oportunidad para adquirir un apartamento de tres dormitorios y tres baños (uno de ellos es un armario de invitados) en la urbanización de Agave Real en el campo de golf de Valle del Este. Agave Real en sí es una urbanización meticulosamente cuidada, conocida por su compromiso con el mantenimiento de los espacios verdes y brindar a los residentes un ambiente seguro y agradable. El campo de golf Valle del Este, con su desafiante pero pintoresco diseño, es un paraíso para los golfistas, ya que ofrece un estilo de vida que combina a la perfección el ocio y el lujo. El acceso a la propiedad lo lleva a una gran sala de estar de planta abierta. En su lado izquierdo, tiene la cocina separada, que ofrece espacio de almacenamiento con unidades altas y bajas y electrodomésticos estándar. Desde aquí hay una zona de lavadero, ideal para la lavadora y el almacenamiento. Junto a este se encuentra el baño de visitas. Pasar a la sala de estar. Se trata de un espacio amplio, con amplio espacio para una mesa de comedor y sillas, y muebles de salón. El espacio es luminoso gracias a las grandes puertas de cristal que dan a la terraza privada y a la zona ajardinada. De nuevo, se trata de una gran zona con espacio para muebles externos. A partir de aquí hay una zona ajardinada, con escalones que te lleva a la piscina comunitaria. ¡La piscina es grande y es ideal para aquellos que quieran hacer sus largos! El área alrededor de la piscina está bien cuidada con áreas ajardinadas establecidas. Una vez más, tiene vistas sobre el campo de golf. Volviendo a la sala de estar, las escaleras desde aquí lo llevarán al primer piso, donde tiene sus tres dormitorios, uno de ellos en suite y el baño familiar. Hay un gran rellano desde donde se accede a todas las habitaciones. El baño familiar es de buen tamaño, ofrece una gran ducha a ras de suelo y luz natural desde la ventana. El primer dormitorio, que actualmente se utiliza como doble, tiene armarios empotrados y una puerta de cristal que le lleva a una terraza privada con vistas al campo de golf y al lago. También se accede a la misma zona de terraza a través del dormitorio principal. Aquí hay dos juegos de armarios empotrados y un baño en suite, que ofrece una pequeña bañera con ducha fija, tocador y un gran espejo. El último dormitorio es un espacio luminoso, gracias a las puertas de cristal que te llevan a tu terraza privada con vistas a la comunidad. Ambas terrazas son lo suficientemente grandes como para una mesa y sillas y le permitirán disfrutar de las vistas y la paz y la tranquilidad. * 2 plantas * Construido 121 m² * Parcela 131 m² * Piscina Comunitario * Red de Agua * Red de Electricidad * Teléfono Posible * Internet Posible * Muebles Negociable * Aire Acondicionado * Terraza Privada * Parking Subterraneo * Campo de golf * 15 minutos en coche de la playa * 5 minutos en coche de las tiendas * Gastos comunitarios: 130,77€ por mes * IBI: 556,50€ anualmente * Tasa de basuras: 205,60€ anualmente

## Características:

**Caracteristicas**
Terraza Privada

**Climatización**
Aire Acondicionado

**Piscina**
Piscina Comunitaria