



# Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Estepona, Estepona

420.000 €

Referenz: SP1092 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 127m<sup>2</sup> Terrasse: 38m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

### Neubauwohnungen mit Meerblick in Selwo, Estepona

#### Moderne Wohnungen in einer privilegierten natürlichen Umgebung

Diese neue Wohnanlage an der Costa del Sol liegt in der exklusiven Gegend von Selwo, zwischen Estepona und San Pedro de Alcántara, auf einem Hügel, der einen unvergleichlichen Panoramablick auf das Mittelmeer, die Berge und die natürliche Umgebung bietet. Dank ihrer Südwestlage genießen alle Wohnungen den ganzen Tag über Tageslicht und spektakuläre Sonnenuntergänge.

#### Zeitgenössische Architektur und hochwertiges Design

Dieses Projekt umfasst 61 Apartments mit 2 und 3 Schlafzimmern, die in einem modernen und eleganten architektonischen Stil gestaltet sind. Die Wohnungen zeichnen sich durch große Fenster, sonnige Terrassen und eine hochwertige Ausstattung aus. Zu den wichtigsten Merkmalen gehören:

Einbauküchen mit Elektrogeräten

Komplett installierte Klimaanlage

Elektrische Rollläden in den Schlafzimmern

Parkplatz und Abstellraum inklusive

Individuelle Gestaltungsmöglichkeiten für jeden Lebensstil

#### Premium-Services für ein komfortables und aktives Leben

Die Anlage bietet eine umfassende Auswahl an Einrichtungen, die für den Komfort und das Wohlbefinden der Bewohner konzipiert sind:

Gemeinschaftspool für Erwachsene

Voll ausgestatteter Fitnessraum

Gastroteca mit Küche und Veranstaltungsraum

Grünflächen und Fahrradabstellplätze

Behindertengerechte Zugänge mit Rampen

Sicherheit durch Videoüberwachung des gesamten Geländes

#### Unvergleichliche Naturlandschaft neben dem Selwo Aventura

Eines der exklusivsten Merkmale dieser Wohnanlage ist ihre Lage am Selwo Aventura, einem einzigartigen Naturpark an der Costa del Sol, in dem mehr als 1.000 Tiere in Freiheit leben. Diese Umgebung garantiert einen unverbauten Blick und einen direkten Zugang zur Natur.

#### Hervorragende Anbindung und Nähe zu den wichtigsten Sehenswürdigkeiten

Nächstgelegener Strand: 1 km

Selwo Aventura Park: 500 m

Puerto Banús (Marbella): 13 km

Zentrum von Estepona: 9 km

Flughafen Málaga: 71 km

Flughafen Gibraltar: 49 km

La Resina Golf: 2 km

Los Flamingos Golf: 5 km

Valle Romano Golf: 10 km



---

Erleben Sie den authentischen mediterranen Lebensstil in Estepona

Diese Wohnanlage bietet die perfekte Balance zwischen Natur, Komfort und der Nähe zu den besten Dienstleistungen der Costa del Sol. Ideal als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder als Investition.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin für Ihr zukünftiges Zuhause in Estepona zu vereinbaren.

932



## Eigenschaften:

### Merkmale

Aufzug

Fitnessstudio

Views: Sea

Useable Build Space: 99 Msq.  
garden

Parking - Space

Near Commercial Center

Under-Build / Basement

Near bus route

Sea views

Communal Pool

pool

Gated

Beach: 1000 Meters

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Key Ready

Beach

Storage

parking

Storage / Trastero

Elevator/Lift

Space

Location: Coastal, Urbanisation

Double Bedrooms: 2

Terrace: 38 Msq.

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B