



## Villa - Chalet en venta en Rincón de la Victoria, Rincón de la Victoria

1.250.000 €

Referencia: R5079925    Dormitorios: 5    Baños: 4    Terreno: 2.197m<sup>2</sup>    Construido: 603m<sup>2</sup>    Terraza: 55m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Rincón de la Victoria

Vive el Lujo en el Corazón de Cotomar, Rincón de la Victoria Descubre esta magnífica villa, una auténtica joya situada en la zona residencial más exclusiva de Rincón de la Victoria. Ubicada en la parte baja de Cotomar, esta propiedad ofrece un estilo de vida privilegiado con una proximidad inigualable a todos los servicios: supermercados, centros de salud, colegios, cafeterías y tiendas, a tan solo 5 minutos del centro y de la playa. Una Combinación Perfecta de Elegancia y Funcionalidad Con un terreno de 2 197 m<sup>2</sup>, esta villa independiente de 658 m<sup>2</sup> ha sido diseñada con materiales de alta calidad para proporcionar lujo y confort. Cuenta con: 5 amplios dormitorios y un despacho 4 baños modernos, dos de ellos en suite Un gran salón-comedor lleno de luz natural Una cocina completamente equipada con despensa, lavandería y sala de plancha Un sótano dedicado al entretenimiento, con una sala de fiestas, bodega, dormitorio y aseo Dos porches cubiertos, ideales para relajarse y disfrutar del estilo de vida mediterráneo Un Oasis Exterior Único El exterior de esta propiedad es simplemente espectacular. Ofrece: Un jardín bellamente diseñado, perfecto para reuniones o momentos de relajación Una piscina de 100 m<sup>2</sup> para refrescarse en los días de verano Una amplia cocina de verano con barbacoa, equipada con cortinas de vidrio, ideal para reuniones durante todo el año Una gran terraza cubierta, perfecta para comer al aire libre o relajarse con estilo Características Adicionales Garaje para dos vehículos y espacio de almacenamiento Armarios empotrados, aire acondicionado y características de eficiencia energética Distribuida en tres niveles, esta propiedad ofrece privacidad y espacio para toda la familia. La planta superior incluye una lujosa suite principal con salón privado, vestidor y baño en suite, además de dormitorios adicionales con baños. Una Oportunidad Única Esta villa no es solo una casa, es un estilo de vida. Es tu oportunidad de adquirir una propiedad excepcional en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol. No dejes pasar esta oportunidad única. Contáctanos hoy mismo para más información o para programar una visita privada.





## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Sala de Juegos  
Lavadero  
Barbacoa  
Sótano

### Posición

Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Ciudad

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Portero Automático

### Categoría

Inversion  
Ganga  
Lujo

### Orientación

Norte  
Este  
Sur  
Oeste

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Cubierto

### Calificación energética

E

### Vistas

Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado  
Jardín Paisajistico

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono  
CO2 Emission Rating  
E