



# Villa - Chalet en venta en Rincón de la Victoria, Rincón de la Victoria

1.250.000 €

Referencia: R5079925    Dormitorios: 5    Baños: 4    Terreno: 2.197m<sup>2</sup>    Construido: 603m<sup>2</sup>    Terraza: 55m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Rincón de la Victoria

Vive el Lujo en el Corazón de Cotomar, Rincón de la Victoria Descubre esta magnífica villa, una auténtica joya situada en la zona residencial más exclusiva de Rincón de la Victoria. Ubicada en la parte baja de Cotomar, esta propiedad ofrece un estilo de vida privilegiado con una proximidad inigualable a todos los servicios: supermercados, centros de salud, colegios, cafeterías y tiendas, a tan solo 5 minutos del centro y de la playa. Una Combinación Perfecta de Elegancia y Funcionalidad Con un terreno de 2 197 m<sup>2</sup>, esta villa independiente de 658 m<sup>2</sup> ha sido diseñada con materiales de alta calidad para proporcionar lujo y confort. Cuenta con: 5 amplios dormitorios y un despacho 4 baños modernos, dos de ellos en suite Un gran salón-comedor lleno de luz natural Una cocina completamente equipada con despensa, lavandería y sala de plancha Un sótano dedicado al entretenimiento, con una sala de fiestas, bodega, dormitorio y aseo Dos porches cubiertos, ideales para relajarse y disfrutar del estilo de vida mediterráneo Un Oasis Exterior Único El exterior de esta propiedad es simplemente espectacular. Ofrece: Un jardín bellamente diseñado, perfecto para reuniones o momentos de relajación Una piscina de 100 m<sup>2</sup> para refrescarse en los días de verano Una amplia cocina de verano con barbacoa, equipada con cortinas de vidrio, ideal para reuniones durante todo el año Una gran terraza cubierta, perfecta para comer al aire libre o relajarse con estilo Características Adicionales Garaje para dos vehículos y espacio de almacenamiento Armarios empotrados, aire acondicionado y características de eficiencia energética Distribuida en tres niveles, esta propiedad ofrece privacidad y espacio para toda la familia. La planta superior incluye una lujosa suite principal con salón privado, vestidor y baño en suite, además de dormitorios adicionales con baños. Una Oportunidad Única Esta villa no es solo una casa, es un estilo de vida. Es tu oportunidad de adquirir una propiedad excepcional en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol. No dejes pasar esta oportunidad única. Contáctanos hoy mismo para más información o para programar una visita privada.



## Características:

Características	Orientación	Vistas
Terraza Cubierta	Norte	Vistas a Jardín
Cerca de Transporte	Este	
Terraza Privada	Sur	
Suelos de Mármol	Oeste	
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Sala de Juegos		
Lavadero		
Barbacoa		
Sótano		
Posición	Estado	Piscina
Cerca del Mar	Excelente estado de conservación	Piscina Privada
Cerca de Tiendas		
Ciudad		
Muebles	Cocina	Jardin
Completamente Amueblada	Cocina Equipada	Jardín Privado
		Jardín Paisajístico
Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos
Portero Automático	Garaje	Electricidad
	Párking Cubierto	Agua Potable
		Teléfono
Categoría	Calificación energética	CO2 Emission Rating
Inversion	E	E
Ganga		
Lujo		