



## Villa - Chalet en venta en Torremolinos Centro, Torremolinos

**370.000 €**Referencia: R5076532   Dormitorios: 3   Baños: 1   Construido: 65m<sup>2</sup>   Terraza: 30m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Torremolinos Centro

Se presenta una excelente oportunidad de adquirir una casa mata situada en pleno centro de Torremolinos, Málaga con posibilidad de construir 3 plantas más. Esta propiedad, reformada en 2004, destaca por su ubicación privilegiada, rodeada de todo tipo de servicios a poca distancia andando, incluyendo la famosa Calle San Miguel y la estación de tren, a tan solo cinco minutos. La vivienda se encuentra en una sola planta, lo que facilita el acceso y la hace apta para personas con movilidad reducida. La casa dispone de tres dormitorios amplios y un baño completo, distribuidos en una superficie construida de 65 m<sup>2</sup>. El salón es luminoso y confortable, con aire acondicionado mediante unidades individuales, y acceso directo a una terraza privada de 30 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del clima de la Costa del Sol. Además, cuenta con una espectacular terraza solárium privada de 65 m<sup>2</sup>, con vistas urbanas y posibilidad de construir hasta tres plantas adicionales, lo que añade un gran potencial de ampliación. No dispone de de garaje, pero su excelente localización compensa con la proximidad a comercios, restaurantes, zonas infantiles, colegios y todo tipo de transporte público. Esta casa es ideal tanto como residencia habitual como inversión, dada su cercanía al centro, a servicios y a las principales atracciones de Torremolinos. Una oportunidad única para quienes buscan comodidad, espacio exterior y posibilidades de crecimiento en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. En cumplimiento del Decreto 218/2005 de 11 de octubre de la Junta de Andalucía, se informa al consumidor que el precio publicado no incluye los gastos derivados de la compraventa: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), ni los gastos de Notaría y Registro. Los honorarios de la Agencia Inmobiliaria están incluidos en el precio. Servicios de valor añadido y Asistencia multilingüe: Para su tranquilidad, podrá contar con la asistencia y asesoramiento legal de nuestro abogado in-house durante todo el proceso de la compraventa. Además, nuestro equipo le atenderá fluidamente en español, francés, italiano e inglés.



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi

### Vistas

Vistas Urbanas  
Vistas a Calle

### Muebles

Completamente Amueblada

### Orientación

Este

### Posición

Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación