



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

7.400.000 €

Referencia: R5075314    Dormitorios: 6    Baños: 6    Terreno: 3.446m<sup>2</sup>    Construido: 1.029m<sup>2</sup>    Terraza: 320m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Esta exquisita villa de 6 dormitorios en primera línea de golf en Los Naranjos, Nueva Andalucía, ofrece unas vistas impresionantes sobre los verdes campos del campo de golf, con la majestuosa montaña La Concha como telón de fondo. Un camino privado con portón conduce a un impresionante vestíbulo de recepción con un altísimo techo de doble altura, marcando el tono de la elegancia que se encuentra en el interior. El amplio y elegante salón se conecta perfectamente con una terraza cubierta con zona de comedor, ideal para recibir invitados. La cocina ultramoderna está totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, mientras que la planta principal también alberga un aseo de cortesía y dos dormitorios de invitados bellamente diseñados, ambos con baños en suite. En la planta superior, las dos lujosas suites principales cuentan con baños en suite y terrazas privadas con vistas a los jardines paisajísticos y a la impecable piscina. Un espacio adicional para oficina, con una galería que da al salón, ofrece el entorno perfecto para trabajar desde casa. Sal al exterior y disfruta de los jardines maduros y meticulosamente diseñados, donde un bar al aire libre totalmente equipado y una zona de barbacoa crean el espacio ideal para cenar al aire libre y entretener. La piscina privada está rodeada por una elegante zona de tarima, que ofrece un oasis de tranquilidad con impresionantes vistas al campo de golf, ideal para tomar el sol mediterráneo o disfrutar de cócteles al atardecer. Las opciones de entretenimiento de la villa se extienden al espacioso sótano, que alberga una sala de cine privada para noches de película y una sala de juegos, perfecta para relajarse con familiares y amigos. Ya sea descansando en el cine en casa o disfrutando de una partida de billar o tenis de mesa, esta villa está diseñada para ofrecer confort y diversión. Disponible para alquiler a largo plazo desde el 1 de febrero hasta el 28 de junio. Alquiler vacacional a corto plazo: 20.000 € por semana. Esta excepcional residencia es un verdadero santuario de lujo, privacidad y elegancia, que ofrece un estilo de vida en primera línea de golf con comodidades de alta gama en una de las ubicaciones más codiciadas de Marbella.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
24 Horas Recepción  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Gimnasio  
Sauna  
Sala de Juegos  
Paddle Tennis  
Pista de Tennis  
Aptmmt. Huéspedes  
Casa de Huéspedes  
Lavadero  
Jacuzzi  
Bar  
Barbacoa  
Domotica  
Restaurant  
Alquiler de Coches  
Servicio de Autobuses  
Day Care  
Cerca de la Mezquita  
Alojamiento del personal  
Establos  
Cerca de una Iglesia  
Sótano  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Golf

### Orientación

Sur  
Orientación Sureste  
Orientación Suroeste

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Preinstalado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea  
Calefacción Central.  
Suelo Radiante  
Baño

### Estado

Buen estado de conservación  
Excelente estado de conservación  
Renovado Recientemente  
Reformado Recientemente



Vistas a Patio  
Vistas a Lago  
Vistas Urbanas

Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Golf  
Ciudad  
Pueblo  
Cerca de Marina

**Piscina**  
Con Calefacción  
Piscina Privada

**Muebles**  
Completamente Amueblada

**Cocina**  
Cocina Equipada

**Jardin**  
Jardín Privado

**Seguridad**  
Recinto Cerrado  
Alarma  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático  
Caja fuerte

**Aparcamiento**  
Párking Privado  
Párking Libre  
More Than One

**Servicios Públicos**  
Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono  
Gas  
Paneles solares fotovoltaicos  
Paneles Solares Térmicas

**Categoría**  
Casas de vacaciones  
Golf  
Lujo  
Contemporáneo